

Jegyzőkönyv

Készült: Mesztegnyő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. január 30. napján megtartott nyílt, soron kívüli üléséről.

Ülés helye: Mesztegnyő Község Önkormányzat tanácskozó terme (8716 Mesztegnyő, Szabadság tér 6.)

Jelen vannak:

1./ Kovács Gábor	polgármester
2./ Talián Gyöngyi	alpolgármester, képviselő
3./ Balla-Takács Barbara	képviselő
4./ Bedő Mátyás	képviselő
5./ Stáding Alex	képviselő
6./ Szabó Tímea	képviselő

dr. Monyoródi Krisztián jegyző

Távol:

Péter Natália képviselő

Kovács Gábor polgármester:

1.) Köszöntöm a képviselő-testület megjelent tagjait és a jegyzőt. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a 7 fős testület 6 tagja jelen van. Van-e valakinek a meghívón kívüli napirendi pontra javaslata? Mivel a napirend módosítására nincs javaslat, kérem a képviselő-testületet a meghívó szerinti napirendi javaslat elfogadására: 1.) A településkép védelméről szóló 12/2018. (X.325) önkormányzati rendelet módosítása. 2.) A Mesztegnyő belterület 65 hrsz-ú (Vörösmarty utca 42.) ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés. 3.) A Művelődési Ház működésével, üzemelésével, hasznosításával kapcsolatos kérdések. 4.) Az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének megvitatása. 5.) Egyebek

A 7 fős képviselő-testület tagjai közül a szavazásban 6 fő vesz részt, és egyhangú – 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Mesztegnyő Község Önkormányzat Képviselő-testületének

1/2025. (I.30.) képviselő-testületi határozata

Mesztegnyő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a képviselő-testületi ülésen az alábbi napirendet fogadja el:

1.) A településkép védelméről szóló 12/2018. (X.25) önkormányzati rendelet módosítása.

Előadó: Kovács Gábor polgármester

Előterjesztés: írásbeli előterjesztés

- 2.) A Mesztegnyő belterület 65 hrsz-ú (Vörösmarty utca 42.) ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés.**

Előadó: Kovács Gábor Polgármester

Előterjesztés: szóbeli előterjesztés

- 3.) A Művelődési Ház működésével, üzemelésével, hasznosításával kapcsolatos kérdések.**

Előadó: Kovács Gábor Polgármester

Előterjesztés: szóbeli előterjesztés

- 4.) Az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének megvitatása.**

Előadó: Kovács Gábor Polgármester

Előterjesztés: írásbeli előterjesztés

- 5.) Egyebek**

1.) A településképi védelméről szóló 12/2018. (X.25) önkormányzati rendelet módosítása.

Felelős: Kovács Gábor polgármester

Előterjesztés: írásbeli előterjesztés

Kovács Gábor polgármester:

Van-e kérdés az írásbeli előterjesztéssel kapcsolatban?

Mivel ilyen nem érkezett, így kérem a képviselő-testületet, hogy aki egyetért az előterjesztésben foglaltakkal, kézfenntartással jelezze.

A 7 fős képviselő-testület tagjai közül a szavazásban 6 fő vesz részt, és egyhangú – 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Mesztegnyő Község Önkormányzat Képviselő-testületének

1/2025. (I.30.) önkormányzati rendelete

a településképi védelméről szóló 12/2018. (X.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Felelős: Kovács Gábor polgármester

Határidő: értelem szerint

2./ A Mesztegnyő belterület 65 hrsz-ú (Vörösmarty utca 42.) ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés.

Előadó: Kovács Gábor polgármester.

Előterjesztés: szóbeli előterjesztés

Kovács Gábor polgármester:

Tájékoztatom a t. Képviselő-testületet, hogy elkészítettük az értékbecslést a Mesztegnyő belterület 65 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában, ami 24.900.000.-Ft-os értéket állapított meg. Javaslom, hogy értékesítsük az ingatlant minimum ilyen vételáron.

Kérem a képviselő-testületet, hogy aki egyetért az előterjesztésben foglaltakkal, az kézfenntartással jelezze.

A 7 fős képviselő-testület tagjai közül a szavazásban 6 fő vesz részt, és egyhangú – 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Mesztegnyő Község Önkormányzat Képviselő-testületének

2/2025. (I.30.) képviselő-testületi határozata

Mesztegnyő Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Mesztegnyő belterület 65 helyrajzi szám alatt felvett, a természetben a 8716 Mesztegnyő, Vörösmarty utca 42. szám alatt található önkormányzati tulajdonú ingatlant minimum 24.900.000.-Ft, azaz huszonnégymillió-kilencszázezer vételáron értékesítse, és az ezzel kapcsolatos adásvételi szerződést aláírja, azzal, hogy az adásvételi szerződés, valamint az elkészített értékbecslés költségei a majdani vevőt terhelik.

Felelős: Kovács Gábor polgármester

Határidő: értelem szerint

3./ A Művelődési Ház működésével, üzemelésével, hasznosításával kapcsolatos kérdések.

Felelős: Kovács Gábor

Előterjesztés: szóbeli előterjesztés

Kovács Gábor, polgármester:

Célszerű lenne hasznosítani az ingatlant, hogy valamilyen fajta bevételünk is származzon a Művelődési Házból. Javaslom, hogy mesztegnyői lakosnak 40.000.-Ft, valamint fűtési szezonban további 10.000.-Ft, míg nem mesztegnyői lakos részére 60.000.-Ft, valamint fűtési szezonban további 10.000.-Ft fűtési díj ellenében adjuk ki egy napra az ingatlant.

Stádingler Alex, képviselő:

Javaslom, hogy nézzünk körül a környéken lévő művelődési házaknál, hogy hol mennyi a bérleti díj, s valamivel azok alatt határozzuk meg nálunk a bérleti díjat.

A Képviselő-testület a napirendi pont vonatkozásában nem hoz egyelőre határozatot.

4./ Egyebek.

Kovács Gábor, polgármester:

Áttekintettem a fennálló bérleti szerződéseket, és azt gondolom, hogy túlságosan is alacsonyak a bérleti díjak, szükséges azokat emelni, mégis azzal, hogy maradjanak nyilván kedvezményesek.

Balla-Takács Barbara, képviselő: Tekintettel arra, hogy a testvéremék bérlik az egyik ingatlant, így ezen ügy kapcsán bejelentem érintettségem, s annak tárgyalásában, illetve esetleges szavazásban nem veszek részt.

Stádinger Alex, képviselő: A 2 lakás állapota között eltérés van.

Kovács Gábor, polgármester: Javaslom, hogy a Cigoth Szilvia által bérelt lakás havi bérleti díja 2025. február 1-től 40.000.-Ft-ra, míg Molnárné Takács Veronika által bérelt lakás havi bérleti díja 2025. február 1-től 50.000.-Ft-ra emelkedjen.

Kérem a képviselő-testületet, hogy aki egyetért az előterjesztésben foglaltakkal, az kézfenntartással jelezze.

A 7 fős képviselő-testület tagjai közül a szavazásban 5 fő vesz részt, és egyhangú – 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Mesztegyő Község Önkormányzat Képviselő-testületének

3/2025. (I.30.) képviselő-testületi határozata

Mesztegyő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Cigoth Szilviával kötött bérleti szerződés vonatkozásában a bérleti díjat 2025 február 1. napjától kezdődően havonta 40.000.-Ft-ra, míg a Molnárné Takács Veronika által bérelt lakás vonatkozásában szintén 2025. február 1. napjától havonta 50.000.-Ft-ra emeli fel.

Felelős: Kovács Gábor polgármester

Határidő: azonnal

Stádinger Alex, képviselő: próbáljunk meg kidolgozni valami javaslatot, amivel a helyi családokat támogatjuk az étkezés terén. Ha pl. a teljes étkezési díj 50%-át étvállaljuk valamennyi gyermekes családtól, akkor az 1.200.000.-Ft nagyságrendileg a költségvetésnek,

Kovács Gábor, polgármester: Jó ötletnek tartom, hogy támogassuk a helyi családokat. Várjuk meg, míg összeáll a költségvetés, és akkor döntsünk.

Talián Gyöngyi alpolgármester, képviselő: A beiskolázási pénzzel kapcsolatban szeretném tudni, hogy kinek, mikor, miként és mennyi jár. Ha van erre vonatkozó rendelet, szeretném elkérni.

Mivel több napirend az ülésen nem kerül megtárgyalásra, a polgármester az ülést bezárja.



Kovács Gábor
polgármester



dr. Monyoródi Krisztián
jegyző

J E L E N L É T I Í V

Mesztegyő Község Önkormányzat Képviselő-testületének

2025. január 30. napi nyílt, soron kívüli üléséről

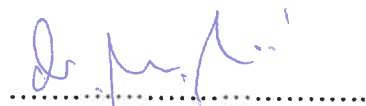
Mesztegyő Község Önkormányzat Képviselő-testülete:

1./ Kovács Gábor	polgármester
2./ Balla-Takács Barbara	képviselő
3./ Bedő Mátyás	képviselő
4./ Péter Natália	képviselő
5./ Stádingер Alex	képviselő
6./ Szabó Tímea	képviselő
7./ Talián Gyöngyi	képviselő



dr. Monyoródi Krisztián

jegyző



MEGHÍVÓ

Mesztegyő Község Önkormányzat Képviselő-testületének

nyílt, soron kívüli ülését

2025. január 30-án (csütörtök) 15 óra 30 percre összehívja.

Tanácskozás helye: Mesztegyő Község Önkormányzat tanácskozó terme 8716
Mesztegyő, Szabadság tér 6.

Napirendi javaslat:

**1.) A településkép védelméről szóló 12/2018. (X.325) önkormányzati rendelet
módosítása.**

Előadó: Kovács Gábor polgármester

Előterjesztés: írásbeli előterjesztés

**2.) A Mesztegyő belterület 65 hrsz-ú (Vörösmarty utca 42.) ingatlan értékesítésével
kapcsolatos döntés.**

Előadó: Kovács Gábor Polgármester

Előterjesztés: szóbeli előterjesztés

**3.) A Művelődési Ház működésével, üzemelésével, hasznosításával kapcsolatos
kérdések.**

Előadó: Kovács Gábor Polgármester

Előterjesztés: szóbeli előterjesztés

4.) Az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének megvitatása.

Előadó: Kovács Gábor Polgármester

Előterjesztés: írásbeli előterjesztés

5.) Egyebek

Kérem, hogy a testületi ülésen feltétlenül megjelenni szíveskedj/szíveskedjen.

Mesztegyő, 2025. január 28.

Kovács Gábor
polgármester

Mesztegyő Község Önkormányzat
Polgármesterétől
8716 Mesztegyő, Szabadság tér 6.
Tel.: 85/329-147

Előterjesztés

Mesztegyő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. január 30. napján tartandó nyílt, soros képviselő-testületi ülésére
a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet módosításához

Tisztelt Képviselő-testület!

Mesztegyő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a) - h) pontjában kapott felhatalmazás alapján megalkotta a településkép védelméről szóló 12/2018. (X.25.) önkormányzati rendeletét, mely a megalkotása óta már 2022. évben módosításra került. A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 2024. október 1-től hatályon kívül helyezte a reklámhordozókra és a reklámokra vonatkozó helyi szabályozás lehetőségét.

A Képviselő-testületnek 2027. június 30-ig kell a településképi rendelkezéseket a helyi építési szabályzatba beépíteni, ami egy nagyobb horderelyű munka lesz – jelentősebb költségvetési kiadással.

Jelen rendeletmódosítás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021(VII.15.) kormányrendelet szerinti 2024. október 1-től hatályos szabályozási forma miatt szükséges.

Általános indokolás

Mesztegyő Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 2024. október 1-től hatályos rendelkezéseivel összhangban módosításra kerül, mivel a törvény reklámok elhelyezésére vonatkozó helyi szabályok megalkotására felhatalmazást nem ad. Így a rendeleteket nem a módosult törvényi szabályozáshoz kell igazítani, hanem az erre vonatkozó korábbi rendelkezéseket hatályon kívül kell helyezni.

A fentiekre tekintettel, elkészítésre került a településkép védelméről szóló 12/2018. (X.25.) önkormányzati rendeletet módosító rendelet tervezete.

Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a alapján a jogszabály előkészítője előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit, Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

A tervezett jogszabály jelentősnek ítélt hatásai:

- társadalmi hatása: a rendelet tervezetnek társadalmi hatása nincs.

- gazdasági, költségvetési hatása: a rendelet tervezetnek gazdasági, költségvetési hatása nincs.
- környezeti, egészségi következménye: a rendelet tervezetnek környezeti, egészségi következménye nincs.
- adminisztratív terheket befolyásoló hatása: a rendelet tervezet adminisztratív terheket közepes mértékben keletkeztetett az egyeztetési eljárás lefolytatása miatt.
- a jogszabály megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következménye: a rendelet módosítása szükséges annak érdekében, hogy összhangban legyen a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 2024. október 1-től hatályos rendelkezéseivel. A rendelet tervezet megalkotásának elmaradása a kormányhivatal törvényességi felügyeleti eljárását vonhatja maga után.
- a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: a rendelet módosítás a meglévő szervezeti, személyi, tárgyi és pénzügyi feltételekkel alkalmazható, további feltételek biztosítását nem igényli, a szükséges feltételek rendelkezésre állnak.

Részletes indokolás

az 1. §-hoz

Hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmaz.

a 2. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

A mellékletek vonatkozó módosító és kiegészítő rendelkezéseket tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületeket az előterjesztés megtárgyalására és a rendelet tervezet elfogadására.

Mesztegyő, 2025. január 20.

Kovács Gábor
polgármester

**Mesztegyő Községi Önkormányzat Képviselőtestületének
...../2025. (.....) önkormányzati rendelete**

a településkép védelméről szóló 12/2018. (X.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Mesztegyő Község Önkormányzata Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvényben előírtaknak való megfelelés érdekében módosítja a településkép védelméről szóló rendeletét.

[2] Mesztegyő Községi Önkormányzat Képviselőtestülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a) – h) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a településképi koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.18.) Kormányrendelet 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek és a településfejlesztéssel, településrendezéssel és a településképpel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 12/2017. (VII.20.) önkormányzati rendeletben felsorolt partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § Hatályát veszti a településkép védelméről szóló 12/2018. (X.25.) önkormányzati rendelet

- a) 18. § (1) és (2) bekezdése,
- b) 18. § (3a) és (4) bekezdése,
- c) 18. § (6)–(8) bekezdése,
- d) 20. § (4) bekezdés c) pontja,
- e) 20. § (5) bekezdés c) pontja,
- f) 21. § (4) bekezdés d) pontjában az „és reklámhordozók kialakítása” szövegrész,
- g) 22. § (1) bekezdésében a „reklámhordozók és reklámok elhelyezése, valamint” szövegrész,
- h) 22. § (6) bekezdés b) pontja,

2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kovács Gábor
polgármester

dr. Monyoródi Krisztián
jegyző

Záradék:

A rendelet 2025. napján kihirdetésre került.

Mesztegyő, 2025.

dr. Monyoródi Krisztián
jegyző