

Mesztegyő Község Önkormányzat
Polgármesterétől
8716 Mesztegyő, Szabadság tér 6.
Tel.: 85/329-147

Előterjesztés

Mesztegyő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. január 30. napján tartandó nyílt, soros képviselő-testületi ülésére
a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet módosításához

Tisztelt Képviselő-testület!

Mesztegyő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a) - h) pontjában kapott felhatalmazás alapján megalkotta a településkép védelméről szóló 12/2018. (X.25.) önkormányzati rendeletét, mely a megalkotása óta már 2022. évben módosításra került. A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 2024. október 1-től hatályon kívül helyezte a reklámhordozókra és a reklámokra vonatkozó helyi szabályozás lehetőségét.

A Képviselő-testületnek 2027. június 30-ig kell a településképi rendelkezéseket a helyi építési szabályzatba beépíteni, ami egy nagyobb horderelyű munka lesz – jelentősebb költségvetési kiadással.

Jelen rendeletmódosítás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021(VII.15.) kormányrendelet szerinti 2024. október 1-től hatályos szabályozási forma miatt szükséges.

Általános indokolás

Mesztegyő Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 2024. október 1-től hatályos rendelkezéseivel összhangban módosításra kerül, mivel a törvény reklámok elhelyezésére vonatkozó helyi szabályok megalkotására felhatalmazást nem ad. Így a rendeleteket nem a módosult törvényi szabályozáshoz kell igazítani, hanem az erre vonatkozó korábbi rendelkezéseket hatályon kívül kell helyezni.

A fentiekre tekintettel, elkészítésre került a településkép védelméről szóló 12/2018. (X.25.) önkormányzati rendeletet módosító rendelet tervezete.

Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a alapján a jogszabály előkészítője előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit, Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

A tervezett jogszabály jelentősnek ítélt hatásai:

- társadalmi hatása: a rendelet tervezetnek társadalmi hatása nincs.

- gazdasági, költségvetési hatása: a rendelet tervezetnek gazdasági, költségvetési hatása nincs.
- környezeti, egészségi következménye: a rendelet tervezetnek környezeti, egészségi következménye nincs.
- adminisztratív terheket befolyásoló hatása: a rendelet tervezet adminisztratív terheket közepes mértékben keletkeztetett az egyeztetési eljárás lefolytatása miatt.
- a jogszabály megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következménye: a rendelet módosítása szükséges annak érdekében, hogy összhangban legyen a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 2024. október 1-től hatályos rendelkezéseivel. A rendelet tervezet megalkotásának elmaradása a kormányhivatal törvényességi felügyeleti eljárását vonhatja maga után.
- a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: a rendelet módosítás a meglévő szervezeti, személyi, tárgyi és pénzügyi feltételekkel alkalmazható, további feltételek biztosítását nem igényli, a szükséges feltételek rendelkezésre állnak.

Részletes indokolás

az 1. §-hoz

Hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmaz.

a 2. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

A mellékletek vonatkozó módosító és kiegészítő rendelkezéseket tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületeket az előterjesztés megtárgyalására és a rendelet tervezet elfogadására.

Mesztegyő, 2025. január 20.

Kovács Gábor
polgármester

**Mesztegyő Községi Önkormányzat Képviselőtestületének
...../2025. (.....) önkormányzati rendelete**

a településkép védelméről szóló 12/2018. (X.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Mesztegyő Község Önkormányzata Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvényben előírtaknak való megfelelés érdekében módosítja a településkép védelméről szóló rendeletét.

[2] Mesztegyő Községi Önkormányzat Képviselőtestülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a) – h) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a településképi koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.18.) Kormányrendelet 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek és a településfejlesztéssel, településrendezéssel és a településkép érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 12/2017. (VII.20.) önkormányzati rendeletben felsorolt partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § Hatályát veszti a településkép védelméről szóló 12/2018. (X.25.) önkormányzati rendelet
- a) 18. § (1) és (2) bekezdése,
 - b) 18. § (3a) és (4) bekezdése,
 - c) 18. § (6)–(8) bekezdése,
 - d) 20. § (4) bekezdés c) pontja,
 - e) 20. § (5) bekezdés c) pontja,
 - f) 21. § (4) bekezdés d) pontjában az „és reklámhordozók kialakítása” szövegrész,
 - g) 22. § (1) bekezdésében a „reklámhordozók és reklámok elhelyezése, valamint” szövegrész,
 - h) 22. § (6) bekezdés b) pontja,

2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kovács Gábor
polgármester

dr. Monyoródi Krisztián
jegyző

Záradék:

A rendelet 2025. napján kihirdetésre került.

Mesztegyő, 2025.

dr. Monyoródi Krisztián
jegyző