

Jegyzőkönyv

Készült: Mesztegyő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. június 4. napján megtartott nyílt, soron kívüli üléséről.

Ülés helye: Mesztegyő Község Önkormányzat tanácskozó terme (8716 Mesztegyő, Szabadság tér 6.)

Jelen vannak:

1./ Kovács Gábor	polgármester
2./ Talián Gyöngyi	alpolgármester, képviselő
3./ Bedő Máttyás	képviselő
4./ Szabó Tímea	képviselő

dr. Monyoródi Krisztián	jegyző
-------------------------	--------

Távol:

Balla-Takács Barbara	képviselő
Péter Natália	képviselő
Stádingler Alex	képviselő

Kovács Gábor polgármester:

Köszöntöm a képviselő-testület tagjait és a jegyzőt. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a 7 fős testület 4 tagja jelen van. Van-e valakinek a meghívón kívüli napirendi pontra javaslata? Mivel a napirend módosítására egyéb javaslat nincs, kérem a képviselő-testületet a meghívó szerinti napirendi javaslat elfogadására: 1./ A Mesztegyő belterület 65 hrsz-ú (Vörösmarty utca 42.) ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés 2./ Egyebek.

A 7 fős képviselő-testület tagjai közül a szavazásban 4 fő vesz részt, és egyhangú – 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Mesztegyő Község Önkormányzat Képviselő-testületének

58/2025. (VI.04.) képviselő-testületi határozata

Mesztegyő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a képviselő-testületi ülésen az alábbi napirendet fogadja el:

1.) A Mesztegyő belterület 65 hrsz-ú (Vörösmarty utca 42.) ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés

Előadó: Kovács Gábor polgármester

Előterjesztés: szóbeli előterjesztés

2.) Egyebek

Felelős: Kovács Gábor polgármester

Határidő: azonnal

1./ A Mesztegyő belterület 65 hrsz-ú (Vörösmarty utca 42.) ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés

Előadó: Kovács Gábor polgármester

Előterjesztés: szóbeli előterjesztés

Kovács Gábor polgármester: Az ingatlant 24.900.000.-Ft-os alsó áron kívántuk értékesíteni, mivel az értékbecslés ilyen összeget határozott meg. Időközben azonban minden igyekezetünk ellenére további állagromlás következett be a házban, hiszen telik az idő, és nincs használva. Van érdeklődő, aki gondolkodik a vételben, ő maximum 22.500.000.-Ft-ot adna érte, de ez még nem biztos, átnézeti szakemberrel, banki hitel szempontjából is meg kell vizsgáltatnia. Kérem, hogy a t. Testület a 2/2025. (I.30.) számú határozatát akként módosítsa, hogy az ott meghatározott minimum vételárát 22.500.000.-Ft-ban határozza meg. Nyilván az a cél, hogy minél magasabb áron értékesítsük, de figyelembe kell venni az ingatlan állapotát, és az ingatlanpiaci helyzetet is.

Van-e kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban? Mivel sem kérdés, sem hozzászólás nem érkezik, ezért kérem a képviselő-testületet, hogy aki az előterjesztést támogatja, az kézfenntartással jelezze.

A 7 fős képviselő-testület tagjai közül a szavazásban 4 fő vesz részt, és egyhangú – 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Mesztegyő Község Önkormányzat Képviselő-testületének

59/2025. (V.28.) képviselő-testületi határozata

Mesztegyő Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Mesztegyő belterület 65 helyrajzi szám alatt felvett, a természetben a 8716 Mesztegyő, Vörösmarty utca 42. szám alatt található önkormányzati tulajdonú ingatlant minimum 22.500.000.-Ft, azaz huszonkettőmillió-ötszázezer vételáron értékesítse, és az ezzel kapcsolatos adásvételi szerződést aláírja, azzal, hogy az adásvételi szerződés, valamint az elkészített értébecslés költségei a majdani vevőt terhelik.

Felelős: Kovács Gábor polgármester

Határidő: értelem szerint

2./ Egyebek

Bedő Mátyás képviselő: A faluban több helyen is rendezetlen a porta, vagy a porta előtti terület. Nem nyírják le a fűvet, gazos, szemetes. El kell járni a tulajdonosokkal szemben.

Kovács Gábor polgármester: Tudunk a dologról, több megkeresést kaptunk., Ezeket igyekszem elsőként személyesen elintézni, többségében sikerül is, de volt, ahol szükséges volt a Hivatal közbenjárása.

Mivel több napirend az ülésen nem kerül megtárgyalásra, a polgármester az ülést bezárja.



Kovács Gábor
polgármester



dr. Monyoródi Krisztián
jegyző

J E L E N L É T I Í V

Mesztegyő Község Önkormányzat Képviselő-testületének

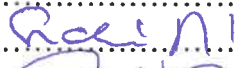
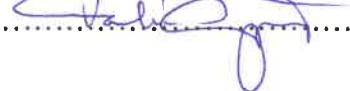
2025. június 4. napi nyílt, soron kívüli üléséről

Mesztegyő Község Önkormányzat Képviselő-testülete:

1./ Kovács Gábor	polgármester
2./ Balla-Takács Barbara	képviselő
3./ Bedő Mátyás	képviselő
4./ Péter Natália	képviselő
5./ Stádingér Alex	képviselő
6./ Szabó Tímea	képviselő
7./ Talián Gyöngyi	alpolgármester


.....

.....

.....

.....


dr. Monyoródi Krisztián jegyző


.....

MEGHÍVÓ

Mesztegyő Község Önkormányzat Képviselő-testületének

nyílt, soron kívüli ülését

2025. június 4-én (szerda) 15 óra 30 percre összehívja..

Tanácskozás helye: Mesztegyő Község Önkormányzat tanácskozó terme 8716
Mesztegyő, Szabadság tér 6.

Napirendi javaslat:

**1.) A Mesztegyő belterület 65 hrsz-ú (Vörösmarty utca 42.) ingatlan értékesítésével
kapcsolatos döntés.**

Előadó: Kovács Gábor Polgármester

Előterjesztés: szóbeli előterjesztés

2.) Egyebek

Kérem, hogy a testületi ülésen feltétlenül megjelenni szíveskedj/szíveskedjen.

Mesztegyő, 2025. június 3.



Kovács Gábor
polgármester