

Jegyzőkönyv

Készült: Mesztegnyő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. július 22. napján megtartott nyílt, soron kívüli üléséről.

Ülés helye: Mesztegnyő Község Önkormányzat tanácskozó terme (8716 Mesztegnyő, Szabadság tér 6.)

Jelen vannak:

1./ Kovács Gábor	polgármester
2./ Talián Gyöngyi	alpolgármester, képviselő
3./ Balla-Takács Barbara	képviselő
4./ Bedő Mátvás	képviselő
5./ Péter Natália	képviselő
6./ Sráding Alex	képviselő

dr. Monyoródi Krisztián jegyző

Távol:

Szabó Tímea képviselő

Kovács Gábor polgármester: Köszöntöm a képviselő-testület megjelent tagjait és a jegyzőt. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a 7 fős testület 6 tagja jelen van. Van-e valakinek a meghívón kívüli napirendi pontra javaslata? Mivel a napirend módosítására nincs javaslat, kérem a képviselő-testületet a meghívó szerinti napirendi javaslat elfogadására: 1) Magyar Falu program keretében benyújtandó pályázattal kapcsolatos döntéshozatala. 2) településszerkezeti terv módosítása. 3) Egyebek.

A 7 fős képviselő-testület tagjai közül a szavazásban 6 fő vesz részt, és egyhangú – 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Mesztegnyő Község Önkormányzat Képviselő-testületének

60/2025. (VII.22.) képviselő-testületi határozata

Mesztegnyő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a képviselő-testületi ülésen az alábbi napirendet fogadja el:

1.) Magyar Falu Program keretében benyújtandó pályázattal kapcsolatos döntéshozatal.

Előadó: Kovács Gábor polgármester

Előterjesztés: szóbeli előterjesztés

2.) Településszerkezeti terv módosítása.

Előadó: Kovács Gábor polgármester

Előterjesztés: írásbeli előterjesztés

3.) Egyebek.

Felelős: Kovács Gábor polgármester

Határidő: értelem szerint

1.) Magyar Falu Program keretében benyújtandó pályázattal kapcsolatos döntéshozatal.

Felelős: Kovács Gábor, polgármester

Előterjesztés: szóbeli előterjesztés

Kovács Gábor, Polgármester: Kommunális eszközökre szeretnénk benyújtani pályázatpt. Nincs pluszt költsége a pályázatíráson kívül. Homlokrakodó, hasító gép, targonca villa, függesztett daru kanállal stb. lenne beszerezve, maximum 15m Ft-ra lehet pályázni.

Megérkezik Szabó Tímea képviselő, így a testület 7 tagja van jelen az ülésen.

Stáding Alex, képviselő: Jó lenne a sportpályával is kezdeni valamit, és játszóteret építeni. De tartalékot is kell képeznünk. Én a mi utcánkban önkéntesen javítom a sportpályát. De a Vörösmarty sarkára lehetne majd műfüves pályát építeni valamikor. Használhatnák iskolások, gyerekek ingyen.

Kovács Gábor, Polgármester: Ha értékesíteni tudunk ingatlant, abból tudunk majd tartalékot képezni. A pálya tervben van, de pl. magas palánkok is kellenek hozzá a környező ingatlanok miatt. Van-e kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban? Mivel nincs kérdés, hozzászólás, kérem a képviselő-testületet, hogy aki egyetért az előterjesztésben foglaltakkal, az kézfenntartással jelezze.

A 7 fős képviselő-testület tagjai közül a szavazásban 7 fő vesz részt, és egyhangú – 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Mesztegyő Község Önkormányzat Képviselő-testületének

61/2025. (VII.22.) képviselő-testületi határozata

Mesztegyő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy határoz, hogy támogatási kérelmet nyújt be a Magyar Falu Program keretében Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” elnevezésű pályázati felhívásra maximum 15 000 000 Ft összegre. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert minden szükséges intézkedés és nyilatkozat megtételére.

Felelős: Kovács Gábor polgármester

Határidő: értelem szerint

2.) Településszerkezeti terv módosítása.

Felelős: Kovács Gábor, polgármester

Előterjesztés: írásbeli előterjesztés

Kovács Gábor, Polgármester: Írásban megküldtük az előterjesztést. A 68-as út kapcsán kell ezeket a lépéseket megtennünk.

dr. Monyoródi Krisztián, jegyző: Módosítani szükséges a korábbi terveket, mert bizonyos gazdák a régi terv szerint nem tudták volna kellően megközelíteni a területüket. Hosszas egyeztetések folytak, és az elkészült tervek alapján szükséges módosítani a helyi építési szabályzatot és a településszerkezeti tervet. Amennyiben bárkinek lenne kérdése, a településmérnök a testületi ülés alatt elérhető, lehet tőle kérdezni.

Bedő Máttyás, képviselő: Beszéltem a Somogyi Katiékkal, nem most, hanem régebben, és azt mondták, a módosítások nem mindenben úgy történtek, ahogy kérték.

dr. Monyoródi Krisztián, jegyző: Több alkalommal egyeztettek, mind a tervezővel, mind pedig a kivitelezővel. Én úgy tudom, valamennyi kérdésben meg tudtak állapodni

Kovács Gábor, Polgármester: Van-e kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban? Mivel nincs kérdés, hozzászólás, kérem a képviselő-testületet, hogy aki egyetért az előterjesztésben foglaltakkal, elsődlegesen a rendelet módosításában, az kézfenntartással jelezze.

A 7 fős képviselő-testület tagjai közül a szavazásban 7 fő vesz részt, és egyhangú – 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Mesztegnyő Község Önkormányzatának Képviselő-testületének

62/2025. (VII.22.) számú Képviselő-testületének határozata

- 1. Mesztegnyő Község Önkormányzat Képviselő-testülete módosítja a 65/2022. (V.11.) kt. határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervet jelen határozat melléklete szerinti tartalommal.*
- 2. A hatályos településszerkezeti terv „1. melléklet: Településszerkezeti terv” a változással érintett területen módosul jelen határozat 1. melléklete szerint.*
- 3. A hatályos településszerkezeti terv „1. melléklet: Településszerkezeti terv” jelmagyarázata helyébe jelen határozat 2. melléklete szerinti jelmagyarázat lép.*
- 4. A hatályos településszerkezeti terv „4. melléklet: A település területi mérlege” helyébe jelen határozat 3. melléklete szerinti területi mérleg lép.*
- 5. A hatályos településszerkezeti terv „5. melléklet: A területrendezési tervvel való összhang igazolása” módosul jelen határozat 4. melléklete szerint.*

Határidő: folyamatos

Felelős: Kovács Gábor polgármester

3./ Egyebek.

Kovács Gábor polgármester: Az egyebekben Barbi szeretném megköszönni neked, hogy megcsináltad a fásítást.

Bedő Mátyás, képviselő: Vannak kiszáradt fák, amikkel kellene kezdeni valamit. Van, hogy a gyökér felnyomja a járdát.

Kovács Gábor, polgármester: Ezeket igyekszünk figyelemmel kísérni, és kívágni, ha szükséges. Írjátok össze, ha tudtok ilyenekről, és ahogy van időnk, csináljuk.

Stádingler Alex, képviselő: Település fásításhoz tudok 50 db keménymagvas, földlabdás többéves csemetét felajánlani, minden évben. A temetői fákkal mi lesz?

Kovács Gábor, polgármester: Lenne helye a csemetéknek, köszönjük! A sok öreg fát ki kell váltani. Az a baj, hogy a veszélyes fák kivágása darabonként 100e Ft körüli összegben van. A fenyőket felnyírtuk, tervezzük eltávolítani őket a temetőből.

Bedő Máttyás, képviselő: A buszmegállók állapotán tudunk-e javítani? Óvoda-bölcsőde összevonásáról lehet pletykát hallani.

Kovács Gábor, polgármester: Nyilván. Kitörték az ablakot. Többször takarítjuk. A megoldás az lenne, hogy nyitottá tegyük, sokszor ugyanis ott végzik el a dolgukat. Az óvoda-bölcsőde ügyről én még pletyka szinten sem hallottam. Nincs ilyen terv, eszembe sem jutott.

Stádingler Alex, képviselő: Nem, mert nekünk kellene rá vigyáznunk elsősorban.

Kovács Gábor, polgármester: Annyit még el kívánok mondani, hogy csináljuk az ún. népkonyhát, jelenleg 49 fő étkező van. Valamennyi feltételt teljesítettünk.

Mivel több napirend az ülésen nem kerül megtárgyalásra, a polgármester a nyílt ülést bezárja.



Kovács Gábor
polgármester



dr. Monyoródi Krisztián
jegyző

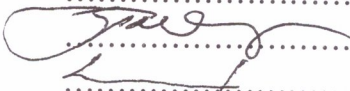
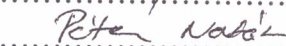
J E L E N L É T I Í V

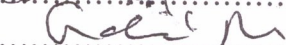
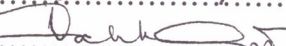
Mesztegyő Község Önkormányzat Képviselő-testületének

2025. július 22. napi nyílt, soron kívüli üléséről

Mesztegyő Község Önkormányzat Képviselő-testülete:

- | | |
|--------------------------|----------------|
| 1./ Kovács Gábor | polgármester |
| 2./ Balla-Takács Barbara | képviselő |
| 3./ Bedő Mátyás | képviselő |
| 4./ Péter Natália | képviselő |
| 5./ Stáding Alex | képviselő |
| 6./ Szabó Tímea | képviselő |
| 7./ Talián Gyöngyi | alpolgármester |

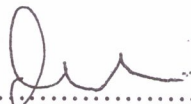

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

dr. Monyoródi Krisztián

jegyző


.....

Mesztegyő Község Önkormányzat Polgármesterétől

MEGHÍVÓ

Mesztegyő Község Önkormányzat Képviselő-testületének

nyílt, soron kívüli ülését

2025. július 22-én (kedd) 12:30 órára összehívja

Tanácskozás helye: Mesztegyő Község Önkormányzat tanácskozó terme (8716 Mesztegyő, Szabadság tér 6.)

Napirendi javaslat:

1.) Magyar Falu Program keretében benyújtandó pályázattal kapcsolatos döntéshozatal.

Előadó: Kovács Gábor polgármester

Előterjesztés: szóbeli előterjesztés

2.) Településszerkezeti terv módosítása.

Előadó: Kovács Gábor polgármester

Előterjesztés: írásbeli előterjesztés

3.) Egyebek

Kérem, hogy a testületi ülésen feltétlenül megjelenni szíveskedj/szíveskedjen.

Mesztegyő, 2025. július 21.

Kovács Gábor
polgármester

**Mesztegyő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2025. (.....) önkormányzati rendelete**

**a
„Mesztegyő helyi építési szabályzatáról”
szóló
8/2022. (V. 12.) sz. rendelet módosításáról**

Mesztegyő Község Önkormányzat Képviselő-testületének a magyar építészetéről szóló C. törvény 225.§.(8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. Cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Tv. 13.§ (1) bekezdésében és a magyar építészetéről szóló C. törvény 79.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Kormányrendelet VIII. fejezetének eljárási szabályai szerint a következőket rendeli el:

1.§

(1) A Mesztegyő helyi építési szabályzatáról szóló 8/2022. (V.12.) önkormányzati rendelet 2.§.(1) bekezdés c) pontja új cc) alponttal egészül ki:

„ac) a kötelező közterületi fásítás”

2.§

(1) A Mesztegyő helyi építési szabályzatáról szóló 8/2022. (V.12.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Mesztegyő helyi építési szabályzatáról szóló 8/2022. (V.12.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

3.§

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A 2.§.(2) bekezdése, a 2. melléklet az e rendelet kihirdetését követő második napon lép hatályba.

Kovács Gábor
polgármester

dr Monyoródi Krisztián
jegyző

Záradék:

A rendelet 2025. napján kihirdetésre került.

Mesztegyő, 2025.

dr Monyoródi Krisztián
jegyző

**Mesztegyő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025. (.....) határozata
a
„Mesztegyő településszerkezeti terve” módosításról**

1. Mesztegyő Község Önkormányzat Képviselő-testülete módosítja a 65/2022. (V.11.) kt. határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervet jelen határozat melléklete szerinti tartalommal.
2. A hatályos településszerkezeti terv „1. melléklet: Településszerkezeti terv” a változással érintett területen módosul jelen határozat 1. melléklete szerint.
3. A hatályos településszerkezeti terv „1. melléklet: Településszerkezeti terv” jelmagyarázata helyébe jelen határozat 2. melléklete szerinti jelmagyarázat lép.
3. A hatályos településszerkezeti terv „4. melléklet: A település területi mérlege” helyébe jelen határozat 3. melléklete szerinti területi mérleg lép.
5. A hatályos településszerkezeti terv „5. melléklet: A területrendezési tervvel való összhang igazolása” módosul jelen határozat 4. melléklete szerint.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kovács Gábor polgármester

Kovács Gábor
polgármester

dr. Monyoródi Krisztián
jegyző

3. melléklet a/2025.(.....) kt. határozathoz

1.2. A település területi mérlege-módosítás

	ha
Falusias lakóterület	162,7344
Vegyes terület	19,19951
Kereskedelmi, szolgáltató terület	23,44097
Általános gazdasági terület	14,63947
Beépítésre szánt különleges terület	20,013
Közülekedési és közmüterület	41,1145
Közülekedési és közmüterület (kötöttpályás)	24,33211
Zöldterület	3,146092
Erdőterület	2675,498
Mezőgazdasági terület	1268,477
Vízgazdálkodási terület	142,86172
Természetközeli terület	6,210577
Beépítésre nem szánt különleges terület	27,41095
összesen	4469,079

4. melléklet a/2025.(.....) kt. határozathoz

1.3. A területrendezési tervvel való összhang igazolás-módosítás

A 65/2022.(V.11.) kt. határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv „5. melléklet – A területrendezési tervvel való összhang igazolása” mellékletének:

„A térszerkezeti terveknek való megfelelés igazolása” alcím mezőgazdasági térségre vonatkozó megfeleltetés módosul az alábbiak szerint:

Mezőgazdálkodási térség SVTrT a közigazgatási területen 994,38 ha	a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át elsődlegesen a mezőgazdasági terület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó rész természetközeli terület, - nagyvárosias lakóterület és vegyes terület kivételével - beépítésre szánt terület vagy különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe sorolható	SVTrT-ben mezőgazdasági térségbe sorolt terület nagysága 994,38 ha. Az SVTrT-ben mezőgazdasági térségbe sorolt területből 857,761 ha területet a településszerkezeti terv (a továbbiakban: TSZT) mezőgazdasági területbe sorolt, ami az SVTrT-ben mezőgazdasági térségbe sorolt terület 86,26 %-a, Megfelel
---	--	--