

Mesztegyő Községi Önkormányzat
Polgármesterétől
8716. Mesztegyő, Szabadság tér 6.
Tel.: 85/329-147

Előterjesztés

Mesztegyő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. július 8. napján tartandó nyílt, soros képviselő-testületi ülésére
Önkormányzati ingatlanok bérbeadásának megtárgyalásához

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mesztegyői Agrofarm Kft. (8716 Mesztegyő, Sósgát major 1.) írásban megkereste az önkormányzatunkat, hogy a Mesztegyő 0194/3 hrsz-ú, a 0227/2 hrsz-ú és a 0229/2 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanokra földhaszonbérleti szerződést kössünk 70.000,-Ft/ha/év díjjal. Az összterület 8,7837 ha. A bérleti szerződés 2025.01.01-től 2030.12.31-ig szólna.

Mesztegyő Községi Önkormányzat Képviselőtestületének 8/2013. (V.2.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól rendelkezik az adott vagyonelemek besorolásáról:

Az 1. melléklet C. pontja tartalmazza Mesztegyő Község Önkormányzatának üzleti vagyonát

Forgalomképes vagyon elem:

Külterület, szántó	0227/2 hrsz	30363 m ²
	0229/2 hrsz	28171 m ²
	0194/3 hrsz	29303 m ²

24. § (1) Forgalomképtelen önkormányzati törzsvagyon jogszabályon alapuló használati joggal terhelhető csak meg.

(2) A korlátozottan forgalomképes vagyon esetében a hasznosítási jog, és használatba adás tekintetében figyelembe kell venni az adott vagyonelemekre előírt forgalomképességi korlátokat.

25. § (1) Az 500.000 Ft értékhatárt meghaladó hasznosítási jogot versenyeztetéssel lehet átengedni.

(2) A képviselő-testület a 100.001 - 500.000,- Ft értékhatár közé eső vagyon hasznosítási jog átengedéséről a megyei lapban való hirdetéssel, a legjobb ajánlattevő javára dönt.

(3) A 50.001 - 100.000 Ft-ig értékhatár között a képviselő-testület a helyben szokásos módon hirdeti ki a használati, hasznosítási jogra való ajánlattétel jogát.

(4) A képviselő-testület értékhatártól függetlenül dönt az 1 évet meghaladó használati, hasznosítási jog átengedéséről.

26. § A képviselő-testület külön határozatban állapítja meg az egyes ingatlanok hasznosítására vonatkozó bérleti és használati díjakat.

27. § A polgármester dönt a 50.000,- Ft értékhatárt el nem érő használati, hasznosítási jog átengedéséről, ha a bérleti szerződésben meghatározott bérleti időszak az 1 évet nem haladja meg.

28. § (1) Az önkormányzati vagyon használati, hasznosítási jogának ingyenes átengedése – az átengedés időtartamától függetlenül – értékhatár nélkül a képviselő-testület joga.

39. § (1) A vagyon értékének meghatározásakor általában az adott vagyonnak az önkormányzat könyvviteli nyilvántartásában szereplő értékét kell alapul venni.

(2) A vagyon értékesítésekor – beleértve az értékpapírokat is – piaci értékének meghatározása érdekében szakértő bevonása szükséges. Amennyiben a szakértő által meghatározott vagyoni érték magasabb, mint a könyvviteli nyilvántartásokban kimutatott érték, úgy az előbbi értéket kell alapul venni az értékesítéssel kapcsolatos jogok gyakorlásakor.

(3) A gazdasági társaságba történő vagyonbevitel esetében a vagyon piaci értékét szakértő bevonásával kell megállapítani.

(4) A vagyonkezelői, haszonélvezeti, használati vagy hasznosítási jog átengedésekor az ellenérték meghatározása piaci értéken történik. A piaci érték meghatározása érdekében szakértő bevonása szükséges.

Tekintettel arra, hogy a földhaszonbérlet hivatalos kifüggesztés után jöhet csak létre és nem kizárt a rájelentkezés lehetősége, valamint az ármeghatározásnál a helyben jellemző bérleti díj összege van megjelölve, ezért a vagyonrendeleti szabályok ilyen értelemben teljesülni fognak.

A megkeresés az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Mesztegyő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Mesztegyői Agrofarm Kft.-vel (8716 Mesztegyő, Sógát major 1.) földhaszonbérleti szerződést köt az erre vonatkozó jogszabályi keretek figyelembe vételével a mellékelt haszonbérleti szerződés jóváhagyásával.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Nagy László Péter polgármester

Határidő: azonnal

Mesztegyő, 2024. július 4.




Nagy László Péter
polgármester

**Mesztegyő Községi Önkormányzat
Polgármesterétől
8716. Mesztegyő, Szabadság tér 6.
Tel.: 85/329-147**

Előterjesztés

**Mesztegyő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. július 8. napján tartandó nyílt, soros képviselő-testületi ülésére
Önkormányzati terület értékesítése**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mesztegyő Községi Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező Mesztegyő 2152 hrsz-ról megkaptuk az értébecslést. Az érintett terület 251 m². Az értébecslés alapján 130.000,- Ft a telekérték.

Tekintettel arra, hogy az értébecslés alapján az ingatlan értékesíthető, javaslom az erről szóló döntés meghozatalát.

Az értébecslés megrendelésével kapcsolatban Kövesdiné Panyi Antónia az előzőekben azt nyilatkozta, hogy az értébecslés költségét állja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Mesztegyő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete értékesíti az önkormányzat 1/1 tulajdonát képező, Mesztegyő zártkert 2152 hrsz-ú 251 m² "rét" megnevezésű művelési ágú ingatlant értékesíti 130.000,- Ft-ért, azaz százharmincezer forintért Kövesdi Pál 8716 Mesztegyő, Béke u. 95. szám alatti lakos részére.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására, és minden szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Nagy László Péter polgármester
Határidő: azonnal

Mesztegyő, 2024. július 4.

 Nagy László Péter
polgármester