

**Mesztegyő Község Önkormányzat**  
**Polgármesterétől**  
**8716 Mesztegyő, Szabadság tér 6.**  
**Tel.: 85/329-147**

---

**Előterjesztés**

**Mesztegyő Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2023. október 12. napján tartandó nyílt, soros képviselő-testületi ülésére**  
**a temetőkről és a temetkezésről szóló önkormányzati rendelet megalkotásához**

Tisztelt Képviselő-testület!

Mesztegyő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény (a továbbiakban: Ttv.) felhatalmazása alapján új rendeletet alkot a temető és a temetkezés helyi szabályairól.

**Általános indokolás**

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal törvényességi felügyeleti jogkörében vizsgálta a temetőkről és a temetkezésről szóló önkormányzati rendeleteket. Tekintettel arra, hogy Mesztegyő Község Önkormányzat Képviselő-testületének a temetőkről szóló helyi rendelete még 2011-ben készült, így időszerű egy teljesen új rendelet megalkotása, mivel az évek során már több jogszabályi változás is volt.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 2. pontja a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatként nevesíti a településüzemeltetésen belül a köztemetők kialakítását és fenntartását.

A Ttv. 6. § (4) bekezdése értelmében köztemető esetében a temető használatnak rendjéről önkormányzati rendeletben, egyéb temetők esetében temetőszabályzatban kell rendelkezni.

A Ttv. 41. § (3) bekezdése szerint a települési önkormányzat a köztemetőre vonatkozóan önkormányzati rendeletben köteles szabályozni különösen:

- a) a temető rendeltetésszerű használatához szükséges egyéb helyi, tárgyi és infrastrukturális feltételeket,
- b) a temető, ravatalozó használatának és igénybevételének szabályait,
- c) a temetési hely gazdálkodási szabályait,
- d) a sírhely méretezését, sírjelek alkalmazását, a kegyeleti tárgyak, növényzet elhelyezését, a sírgondozás szabályait,
- e) temetőben a kegyeleti közszolgáltatások feltételeit, a temetési hely megváltásnak és újraváltásának díját, a temetőfenntartási hozzájárulás díját, illetve a létesítmények és az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételének díját,
- f) a temetési szolgáltatás, illetőleg a temetőben végzett egyéb vállalkozói tevékenységek ellátásának temetői rendjét.

A köztemetőkre vonatkozó díjak mértékét – a Ttv. 40. § (2) bekezdésben meghatározott díjfajtákon belül – az önkormányzat rendeletben állapítja meg.

A fentiekre való tekintettel elkészítésre került a temetőkről és a temetkezésről szóló új rendelet tervezete.

### **Előzetes hatásvizsgálat**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a alapján a jogszabály előkészítője előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

A tervezett jogszabály jelentősnek ítélt hatásai:

- társadalmi hatása: a rendelet megalkotásával az önkormányzat a kötelező feladat-ellátáshoz kapcsolódó szabályrendszert fektet le, mellyel a közszolgáltatás igénybevételi rendje átláthatóvá, kiszámíthatóvá, egyértelművé válik.

- gazdasági, költségvetési hatása: a rendelet tervezetben foglaltaknak gazdasági, költségvetési hatása nincs.

- környezeti, egészségi következménye: a rendelet tervezetben foglaltaknak környezeti, egészségi következménye nincs.

- adminisztratív terheket befolyásoló hatása: a rendelet tervezetnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

- a jogszabály megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következménye: a rendelet megalkotása a képviselő-testület kötelezettsége, a rendelet megalkotásának elmaradása esetén a képviselő-testület jogszabály sértést követne el.

- a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: a rendelet megalkotása a meglévő szervezeti, személyi, tárgyi és pénzügyi feltételekkel alkalmazható, további feltételek biztosítását nem igényli, a szükséges feltételek rendelkezésre állnak.

### **Részletes indokolás**

*az 1-2. §-okhoz*

A rendelet hatályáról és a temető működtetéséről rendelkezik.

*a 3. §-hoz*

A temető létesítéséről, lezárásáról, megszüntetéséről és újra használatba vételéről rendelkezik.

*a 4. §-hoz*

A temető rendeltetésszerű használatához szükséges tárgyi és infrastrukturális feltételeket határozza meg.

*az 5. §-hoz*

A temető rendjéről rendelkezik.

*a 6. §-hoz*

A kegyeleti tárgyak és a növényzet elhelyezését, valamint a sírgondozás szabályait határozza meg.

*a 7-9. §-okhoz*

A temetési helyekről, a temetési hely feletti rendelkezési jogról, valamint a temetkezési helyek díjairól rendelkezik.

*a 10. §-hoz*

A sírhelyek méreteit, és a sírjelekre vonatkozó szabályokat határozza meg.

*a 11. §-hoz*

A temető fenntartásáról rendelkezik.

*a 12-13. §-okhoz*

Hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmaz.

*az 1. mellékletehöz*

A temetési helyek megváltásának, és újraváltásának a díjait tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a rendelet tervezet elfogadására.

Mesztegyő, 2023. október 6.



  
Nagy László Péter  
polgármester

**Mesztegyő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2023. (.....) önkormányzati rendelete  
a temetőkről és a temetkezésről**

Mesztegyő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 41. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. Általános rendelkezések**

**1. § (1)** A rendelet hatálya a Mesztegyő község közigazgatási területén lévő és működő köztemetőre (a továbbiakban: temető), valamint ennek fenntartásával, üzemeltetésével és a temetéssel kapcsolatos összes tevékenységre terjed ki.

(2) A Mesztegyő község közigazgatási területén lévő és működő temető a Mesztegyő Község Önkormányzat tulajdonában, fenntartásában és üzemeltetésében (a továbbiakban: önkormányzat) álló, Mesztegyő belterület 223/1 helyrajzi szám alatti temető, ravatalozó.

**2. §** A rendelet személyi hatálya a Mesztegyő község közigazgatási területén lévő és működő temetőben kiterjed az eltemettetőre, az általa felkért temetés során közreműködő személyre, a temetőben temetkezési szolgáltatást vagy egyéb temetői munkát végző természetes személyekre, jogi személyekre és jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságra, valamint arra, akire nézve a temető fenntartásával, üzemeltetésével, a temető igénybevételével kapcsolatban jogok keletkeznek és kötelezettségek hárulnak.

**2. Temető létesítése, lezárása, megszüntetése, újra használatba vétele**

**3. §** A temető létesítésére, lezárására, megszüntetésére, újra használatba vételére a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény (a továbbiakban: törvény) rendelkezései az irányadóak.

**3. A temető rendeltetésszerű használatához szükséges tárgyi és infrastrukturális feltételek**

**4. § (1)** A temetőkben az utak rendszeres karbantartása, tisztán tartása, síkosság-mentesítése és a hó eltakarítása az üzemeltető feladata.

(2) Az utaknak alkalmasnak kell lenniük a sírhelytáblák, parcellák megközelítésére.

(3) A temetők területe előtt a személygépkocsik részére az önkormányzat várakozó helyeket biztosít.

(4) A temető rendeltetésszerű használatához szükséges építmények, különösen ravatalozó, urnafal, szociális helyiség, közművek) üzemeltetése és tiszta, rendeltetésszerű használatának biztosítása az üzemeltető kötelessége.

(5) Az önkormányzat temetőben végzendő tevékenysége során a látogatók kegyeleti érzéseit nem sértheti, zajkeltéssel a szertartásokat nem zavarhatja.

#### **4. A temető rendje**

5. § (1) A temetőt bárki korlátozás nélkül látogathatja, 12 éven aluli gyermek a temetőben csak felnőtt személy felügyelete mellett tartózkodhat.

(2) Az önkormányzatnak a temető nyitva tartás rendjét a temető bejáratnál ki kell függeszteni, a temető nyitvatartása folyamatos.

(3) A temetőben a temető fenntartását és a temetkezési szolgáltatásokat ellátó járművek kivételével gépjárművel közlekedni tilos.

(4) Temetési szertartás ideje alatt anyagszállítás és zajjal járó munka a temetőben nem végezhető.

(5) A temetőben pad ülőhely kihelyezése csak az önkormányzat hozzájárulásával lehetséges.

(6) A temetőbe vakvezető kutya kivételével állatot bevinni tilos.

(7) Építőanyagnak a temető területére történő beszállításához, építési, vagy bontási munkák elvégzéséhez az önkormányzat engedélyre van szüksége.

#### **5. A kegyeleti tárgyak és a növényzet elhelyezése, a sírgondozás szabályai**

6. § (1) A temetési hely felett rendelkezni jogosult köteles a sírhely gondozását, gyomtalanítását rendszeresen elvégezni.

(2) A sírhelyek gondozása csak úgy végezhető, hogy az ne sértse mások kegyeleti érzéseit és ne akadályozzon másokat a sírgondozásban.

(3) Az érintettek a sírok gondozását, díszítését szabad belátásuk szerint végezhetik.

(4) A temetőben a kegyeleti tárgyakat, a sírokra ültetett növényeket, valamint a sírok díszítésére szolgáló anyagokat beszennyezni és megrongálni tilos.

(5) A sírhelyek gondozása során keletkezett hulladék a sírhelyek között nem tárolható. A temetőben keletkezett hulladékot csak az arra kijelölt helyre lehet lerakni.

(6) Avart, kerti hulladékot, elszáradt koszorút, virágot és egyéb növényzetet vagy hulladékot a temetőben égetni tilos.

#### **6. Temetési helyek**

7. § (1) Koporsós temetésre használható temetkezési helyek lehetnek:

- a) egyes sírhelyek,
- b) kettes sírhelyek,

- c) gyermeksírhely (14 éves korig),
- d) sírbolt.

(2) Elhamvasztott halottak hamvait, a hamvakat tartalmazó urnákat temetőn belül:

- a) koporsós sírhelyre rátemetéssel,
- b) urnafalban elhelyezett urnafülkében,
- c) urnasírhelyben,
- d) urnasírboltban.

**8. § (1)** Az elhunytat a kötelezett kérelmére az általa megjelölt temetési helyre kell temetni, ha az elhalálozás hely szerinti település köztemetőjében megjelölt temetési hely felett a kérelmezőnek rendelkezési joga van.

(2) Az elhunytat – ha az eltemettetőnek nincs a temetőben meglevő temetési hely feletti rendelkezési joga – az elhalálozás ideje szerinti sorrendben következő temetési helyre kell temetni. Ettől eltérést az önkormányzat különösen indokolt esetben engedélyezhet.

**9. § (1)** A temetési hely feletti rendelkezési jog időtartama:

- a) koporsós egyes és kettes, valamint gyermeksírhely esetén 25 év,
- b) sírbolt esetén 60 év,
- c) urnafülke esetén 10 év,
- d) urnasírhely esetén 10 év,
- e) urnasírbolt esetén 25 év.

(2) A temetkezési helyek feletti rendelkezési jogért díjat kell fizetni, a díjak mértékét e rendelet 1. melléklete tartalmazza. A megváltási díjat minden esetben a temetést megelőzően kell megfizetni.

(3) A megváltási idő letelte után a temetési helyek újraválthatóak.

## **7. A sírhelyek méretezése, a sírjelek alkalmazása**

**10. § (1)** A sírhelyek méretei:

- a) felnőtt egyes sírhely:
  - aa) belső méret: 2,1 méter hosszú, 1 méter széles,
  - ab) külső méret: 2,7 méter hosszú, 1,6 méter széles.
- b) felnőtt kettes sírhely:
  - ba) belső méret: 2,1 méter hosszú, 1,9 méter széles,
  - bb) külső méret: 2,7 méter hosszú, 2,5 méter széles.
- c) gyermek sírhely:
  - ca) belső méret: 1,3 méter hosszú, 0,6 méter széles,
  - cb) külső méret: 1,9 méter hosszú, 1,2 méter széles.
- d) urnafülke: kettő darab ikerurna, vagy egy darab más formátumú urna elhelyezésére alkalmas.
- e) urnasírhely: 1 méter hosszú, 0,6 méter széles.

(2) A sírjel, vagy az azon szereplő felirat nem lehet a közízlést, emlékezést sértő.

(3) Az üzemeltető a sírnyitásra a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény végrehajtásáról szóló 145/1999. (X.1.) Korm. rendeletben foglalt előírásokat alkalmazza.

## **8. A temető fenntartása**

**11. § (1)** Az önkormányzat a tulajdonában álló köztemetőben a törvény 9. § (1) bekezdésében meghatározottakat biztosítja.

(2) Az önkormányzat a temető rendeltetésszerű használatához szükséges építmények, közművek, egyéb tárgyi és infrastrukturális létesítmények felújításáról maga gondoskodik.

## **9. Záró rendelkezések**

**12. §** Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**13. §** Hatályát veszti a temetőkről és a temetkezésről szóló 10/2011. (VIII.17.) önkormányzati rendelet.

Mesztegyő, 2023. ....

Nagy László Péter  
polgármester

Hajdu Szabina  
jegyző

Záradék:

A rendelet 2023. .... napján kihirdetésre került.

Mesztegyő, 2023. ....

Hajdu Szabina  
jegyző



1. melléklet

a .... /2023. (.....) önkormányzati rendelethez

**A temetési helyek megváltásának, újraváltásának díjai, valamint a szolgáltatók által fizetendő díjak**

1. Egyes sírhely 25 évre: 7.000 Ft
2. Kettes sírhely 25 évre: 14.000 Ft
3. Gyermeksírhely (14 éves korig) 25 évre: 5.000 Ft
4. Sírbolt 60 évre: 50.000 Ft
5. Urnafülke 10 évre: 5.000 Ft
6. Urnasírhely 10 évre: 5.000 Ft
7. Urnasírbolt 25 évre: 25.000 Ft
8. A temetői létesítmények igénybevételéért a temetkezési szolgáltatók által fizetendő díj: 10.000 Ft/temetés.
9. A temetőben vállalkozás szerűen munkát végzők által fizetendő temető-fenntartási hozzájárulás díja: 5.000 Ft/nap.

A temetési hely megváltásának, újraváltásának díjai az ÁFA-t nem tartalmazzák.



**Előterjesztés**

**Mesztegyő Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

**2023. október 12. napján tartandó nyílt, soros képviselő-testületi ülésére a**  
**Mesztegyő településrendezési eszközeinek 1. számú módosítási eljárásának lezárásához**

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Építési és Közlekedési Minisztérium (ÉKM), mint a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. jogutódja megbízásából készül a 68-as főút 11,5 tonnás burkolat megerősítés és párhuzamos kerékpárút építésének Böhönye – 7. sz. főút közötti szakasz engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése. A program szerepel az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról szóló 345/2012. (XII.6.) Kormányrendelet mellékletében. Ez alapján egyszerűsített eljárási forma alkalmazandó.

A módosítás tartalmi követelményeit a képviselő-testület a 160/2023. (V.26.) számú határozatával elfogadta. Az egyeztetési eljárás a meghatározott elektronikus felületen keresztül 2023. május 24. napján megkezdődött.

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Természetvédelmi Osztály – mivel a véleménykérés idejében nem volt folyamatban előzetes vizsgálati eljárás – zajvédelmi és levegőtisztaság-védelmi szempontból szükségesnek tartotta a környezeti vizsgálat lefolytatását. Időközben megküldésre került a kormányhivatal részére a szükséges dokumentum, így Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Természetvédelmi Osztálya eltekintett környezeti vizsgálat készítésétől.

A partnerségi véleményezés – a lakossági fórum megtartására 2023. július 13. napján került sor – 2023. július 21. napjáig tartott. A véleményezésre megadott határidőig vélemény, észrevétel nem érkezett.

Mindezek tudomásul vételéről a képviselő-testület a 173/2023. (VIII.30.) számú határozatával döntött.

A településrendezési eszközök megváltoztatására vonatkozó végső döntést a képviselő-testület hivatott meghozni az Állami Főépítész jóváhagyó nyilatkozatával. Az Állami Főépítész egyetértő záró szakmai véleményét az előterjesztéshez mellékelem (5. melléklet).

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és a határozati javaslatot fogadja el.

**Határozati javaslat:**

1. Mesztegyő Község Önkormányzat Képviselő-testülete módosítja a 65/2022. (V.11.) képviselő-testületi határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervet jelen határozat melléklete szerinti tartalommal.

2. A hatályos településszerkezeti terv „1. melléklet: Településszerkezeti terv” a változással érintett területen módosul jelen határozat 1. melléklete szerint.
3. A hatályos településszerkezeti terv „2. melléklet: Településszerkezeti terv leírás” módosul jelen határozat 2. melléklete szerint.
4. A hatályos településszerkezeti terv „4. melléklet: A település területi mérlege” helyébe jelen határozat 3. melléklete szerinti területi mérleg lép.
5. A hatályos településszerkezeti terv „5. melléklet: A területrendezési tervvel való összhang igazolása” módosul jelen határozat 4. melléklete szerint.
6. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a módosítási eljárás lezárásának dokumentumait aláírja, valamint felkéri az eljárásrend szerinti tájékoztatások megtételére és a dokumentumok feltöltésére, illetve megküldésére.

Felelős: Nagy László Péter polgármester  
Határidő: azonnal

Mesztegyő, 2023. október 6.



Nagy László Péter  
polgármester





## 2. melléklet a ...../2023.(.....) határozathoz

### 1.2. A településszerkezeti terv leírás-módosítás

A 65/2022.(V.11.) kt. határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv „1. melléklet – Településszerkezeti terv leírás” 1.2.4. Örökségvédelem fejezetének Nyilvántartott régészeti lelőhelyek alcíme módosul az alábbiak szerint:

*Nyilvántartott régészeti lelőhelyek*

| azonosító | lelőhelyszám | név                      | HRSZ                                                                                                          |
|-----------|--------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 47181     | 2            | Általános iskola         | 326, 328, 332, 335, 349/1, 333, 334, 0213/2, 0210, 101/3, 325, 336, 0216, 337, 346, 347, 348, 338, 345, 101/1 |
| 47186     | 3            | Pusztaszentegyház – dűlő | 023/2, 0238/18, 07, 0238/2                                                                                    |
| 68971     | 4            | Faluhatár                | 396, 395, 385, 394, 393, 390, 391, 392, 397, 398, 399, 0267/10, 101/7, 101/3, 101/6                           |
| 68973     | 5            | Hamuházi-lap II.         | 0244/6                                                                                                        |
| 68975     | 6            | Hamuházi-lap I.          | 0249/12,13 0240/4                                                                                             |
| 68979     | 7            | Hedve                    | 0240/4, 0249/5, 0238/11, 0249/6, 0238/14                                                                      |
| 68981     | 8            | Sós-gát                  | 0241/19, 0241/18, 0241/1, 0224/7, 0224/8, 0240/4                                                              |
|           | új lelőhely  | Nagy-dűlő                | 0185/3-8, 0184, 0181/13-15                                                                                    |

## 3. melléklet a ...../2023.(.....) határozathoz

### 1.3. A település területi mérlege-módosítás

|                                          | ha           |
|------------------------------------------|--------------|
| Falusias lakóterület                     | 162,7344     |
| Vegyes terület                           | 19,19951     |
| Kereskedelmi, szolgáltató terület        | 23,44097     |
| Általános gazdasági terület              | 14,63947     |
| Beépítésre szánt különleges terület      | 20,013       |
| Közeledési és közműterület               | 39,06975     |
| Közeledési és közműterület (kötőtpályás) | 24,33211     |
| Zöldterület                              | 3,146092     |
| Erdőterület                              | 2 675,5742   |
| Mezőgazdasági terület                    | 1 270,299715 |
| Vízgazdálkodási terület                  | 182,86572    |
| Természetközeli terület                  | 6,210577     |
| Beépítésre nem szánt különleges terület  | 27,55305     |
| összesen                                 | 4469,079     |



#### 1.4. A területrendezési tervvel való összhang igazolás-módosítás

A 65/2022.(V.11.) kt. határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv „5. melléklet – A területrendezési tervvel való összhang igazolása” mellékletének:

„A térszerkezeti terveknek való megfelelés igazolása” alcím mezőgazdasági térségre vonatkozó megfeleltetés módosul az alábbiak szerint:

|                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Mezőgazdálkodási térség</b><br>SVTrT a közigazgatási területen<br><b>994,38 ha</b> | a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át elsődlegesen a mezőgazdasági terület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó rész természetközeli terület, - nagyvárosias lakóterület és vegyes terület kivételével - beépítésre szánt terület vagy különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe sorolható | SVTrT-ben mezőgazdasági térségbe sorolt terület nagysága 994,38 ha. Az SVTrT-ben mezőgazdasági térségbe sorolt területből 859,2 ha területet a településszerkezeti terv (a továbbiakban: TSZT) mezőgazdasági területbe sorolt, ami az SVTrT-ben mezőgazdasági térségbe sorolt terület <b>86,41%-a</b> ,<br><b>Megfelel</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

„Térségi övezetekkel való összhang igazolása” alcím Erdők övezetére vonatkozó megfeleltetés módosul az alábbiak szerint:

| <b>Összhang igazolása</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Az erdők övezetébe a közigazgatási területen <b>2625,94 ha</b> nagyságú terület tartozik. Az SVTrT-ben erdőövezetbe sorolt terület <b>2 624,84 ha</b> , azaz <b>99,96%-a</b> került erdőterület területfelhasználásba a TSZT-ben.<br><br>Az övezet területén új külszíni művelésű bányatelek nem kerültek kijelölésre.<br><br><b>Megfelel</b> |

SOMOGY VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Nagy László Péter részére  
polgármester

Mesztegyő Község Önkormányzata  
Mesztegyő  
Szabadság tér 6.  
8716

Iktatószám: SO/08/00790-21/2023  
Ügyintéző: dr. Nezdei Csilla  
Tel. szám: 82/502-660; 30/924-3432  
E-mail: [nezdei.csilla@somogy.gov.hu](mailto:nezdei.csilla@somogy.gov.hu)

Hiv. szám: Mes/715-40/2023  
Ügyintéző: -

**Tárgy:** Mesztegyő község településrendezési eszközeinek 1. számú módosítása - egyszerűsített egyeztetési eljárás záró szakasz, *záró szakmai vélemény*

## Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú levelében Mesztegyő településrendezési eszközeinek 1. számú módosításához záró szakmai véleményt kért a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **új R.**) 68.§ (1) bekezdés a) pont aa) alpont alapján, a (2) bekezdés szerinti egyszerűsített egyeztetési eljárásban, az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer (a továbbiakban: **E-TÉR**) felületen keresztül 2023.09.13. napon.

A hatályos, módosuló településrendezési eszközök:

- Mesztegyő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 65/2022. (V. 11.) Kt. határozatával jóváhagyott településszerkezeti terv (a továbbiakban: **TSZT**),
- Mesztegyő Község Önkormányzata Képviselő-testületének *Mesztegyő helyi építési szabályzatáról* szóló 8/2022. (V.12.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: **HÉSZ**).

A tervezett módosítás célja:

- A **68. sz. főút** Böhönye - 7. sz. főút közötti szakasz 11,5 tonnás burkolat-megerősítése és korszerűsítése, valamint a párhuzamosan létesülő kerékpárút terveinek beillesztése a településrendezési eszközökbe:
  - Mesztegyő belterületi telkeinek egy keskeny része esetében a meglévő falusias lakóterület (Lf), településközponti vegyes terület (Vt) és közkert (Zkk) építési övezeti és övezeti átsorolása módosítása közlekedési és közműterület (Köu) övezetbe a szerkezeti és a szabályozási tervlapokon a 68. sz. főút és a párhuzamos kerékpárút területigénye szerint (**Lf, Vt, Zkk → Köu, új beépítésre szánt terület kijelölése: nem**);
  - Mesztegyő külterületén, a 68. sz. főút mentén, a meglévő általános mezőgazdasági terület, korlátozott használatú mezőgazdasági terület (Má, Mko), természetközeli terület (Tk), valamint a zártkerteket érintően elenyésző mértékben védelmi célú erdőterület (Ev) és kertes mezőgazdasági terület (Mk) területfelhasználási egységének és övezeti átsorolása közlekedési és közműterület (Köu) övezetbe a szerkezeti és a szabályozási tervlapokon a 68. sz. főút és a párhuzamos kerékpárút területigénye szerint (**Má, Mko, Tk, Ev, Mk → Köu; új beépítésre szánt terület kijelölése: nem**);
  - A tervezett kerékpárút ábrázolása a község településszerkezeti tervén.

A tervezett módosítás tárgya az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII.6.) Korm.rendelet 1. melléklet 1.2. Főutak alponban foglaltak szerint [1.2.56. A 68. számú főút, Balatonszentgyörgy és Barcs közötti szakasz fejlesztése, párhuzamosan kerékpárút fejlesztéssel] **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügy.**

Mesztegyő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: **Önkormányzat**) 160/2023. (V. 26.) Kt. határozatában döntött a tervezett módosítások lefolytatásáról, valamint az új R. 7.§ (7) bekezdése szerint a települési főépítész által készített feljegyzés elfogadásáról.

Az Önkormányzat az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet és az új R. vonatkozó előírásai alapján a módosítással várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez megkérte az érintett környezet védelméért felelős szervek véleményét. A Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (a továbbiakban: **SVKH KTHF**) kérte a környezeti értékelés elkészítését, figyelemmel arra, hogy az előzetes vizsgálati eljárást nem indították meg.

Az Önkormányzat 2023. július 14. napon egyeztetést kezdeményezett a környezeti értékelés elkészítéséhez kapcsolódóan. Az SVKH KTHF eltekintett a környezeti értékelés készítésétől, azzal, hogy a településrendezési eszközök módosításának eljárása megvárja az EVD véleményezési határidejét.

Az Önkormányzat 173/2023. (VIII.30.) önkormányzati határozatában döntött arról, hogy környezeti értékelés nem készül.

Az Önkormányzat az új R. 65. § (3) bekezdés alapján a *partnerségi egyeztetést* lefolytatta, a lakossági fórumot megtartotta. A lakossági fórum feljegyzését a záró véleményezési dokumentációhoz mellékelte. Az Önkormányzat 173/2023. (VIII.30.) önkormányzati határozatában döntött arról, hogy a véleményezési szakaszban a véleményezésre megadott határidőig vélemény észrevétel nem érkezett, a partnerségi egyeztetést lezárta.

Az Önkormányzat településrendezési feladatát az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: **Étv.**) 6/A.§ (3) bekezdésében előírtaknak megfelelően Kiss Csaba Ede települési főépítész közreműködésével látta el.

A hatályos településrendezési eszközökről megállapítható, hogy **azok 2022. évben** készültek, ezért a tervezett módosítás az alábbi eljárási szabályok alapján:

- az Étv. 60. § (9) bekezdése és az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény veszélyhelyzet ideje alatt történő eltérő alkalmazásáról szóló 525/2022. (XII.16.) Korm.rendelet 5.§-a (a továbbiakban: **R525**) [2027. június 30-ig módosítható],
- a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: új R.) 78. § (1) bekezdés a) pontja [új R.];
- **(az eljárás 2022. június 30-ig megkezdett);**

az alábbi jogszabályi előírások tartalmi követelményeire figyelemmel:

- az Étv.,
- az *országos településrendezési és építési követelményekről* szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **OTÉK**) 121. § (2) bekezdése [2021. július 15-ig hatályos II. fejezete, valamint 1. és 2. számú melléklete és a módosításkor hatályos III. fejezete],
- az új R. vonatkozó előírásai,
- a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: **Trtv.**),
- a *területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról* szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (a továbbiakban: **MvM rendelet**),
- a Somogy Megyei Közgyűlés Elnökének Somogy Vármegye Területrendezési Tervéről szóló 11/2023. (II. 10.) önkormányzati határozata és 11/2023. (II.14.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: **SVTrT**)



rendelkezéseivel összhangban készült.

A „MESZTEGNYŐ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 1. SZ. MÓDOSÍTÁS” című, 2023. szeptember keltezésű záró véleményezési dokumentációt a **Fucskár Terv Kft.** készítette el, Fucskár Noémi településtervező (TT 02-0720) irányításával.

**A záró véleményezési dokumentációra az alábbi véleményt adjuk:**

Az állami főépítési hatáskörében eljáró Somogy Vármegyei Kormányhivatal az eljárási szabályoknak megfelelően az egyeztető tárgyalást 2023. szeptember 26. napján megtartotta.

A tervezett módosítások ellen a tárgyalásra meghívott szervek megküldött véleményükben kifogást nem emeltek, a Dél-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság és a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság észrevételt tett. A tárgyalásról készített kivonatos jegyzőkönyvet, valamint a tárgyalásra beérkezett véleményeket mellékelten megküldjük.

Amennyiben az egyeztető tárgyalást követően szakmai észrevétel érkezik, azt továbbítani fogjuk az Önkormányzat részére. Kérjük, hogy legyenek figyelemmel az abban foglaltakra is, a településrendezési eszközök módosításával lehetővé váló fejlesztések, beruházások gördülékenysége céljából.

Figyelemmel a záró véleményezési dokumentáció hiányosságaira, Irodánk a záró szakmai vélemény kiadását az Előzetes régészeti dokumentáció (a továbbiakban: **ERD**) benyújtásához, valamint a HÉSZ-be beillesztendő külön kiegészítő rendelkezés egyeztetéséhez kötötte.

A tervező a feltételeket 2023. szeptember 27-én teljesítette Irodánk részére.

Megállapítható, hogy a tervezett módosítás megfelel az Étv. 7. §-ban megfogalmazott előírásoknak és a vonatkozó jogszabályi követelményeknek, valamint az egyéb szakmai elvárásoknak. A településrendezési eszközök módosítása a területrendezési tervekkel, a Trtv, az MvM rendelet, valamint az SVTrT vonatkozó előírásaival összhangban készült.

Figyelemmel a mellékelt jegyzőkönyvben foglaltakra, az egyeztető tárgyaláson elhangzott észrevételekre,

**a módosuló településrendezési eszközök az alábbi javításokat követően  
elfogadásra javasoltak:**

- Kérjük a 68. sz. főút szabályozási szélességét a legszűkebb keresztmetszetenél a tervlapon feltüntetni.
- Kérjük az egyszerűbb pontosításokat elvégezni: a szőlőhegyet érintő nyomvonal korrekciójánál az övezeti besorolás jelét a szőlőhegyi és a külterületi szabályozási tervlapon feltüntetni (valószínűleg Má jelű általános mezőgazdasági terület övezet); a főút védőtávosságának ívét a főút nyomvonalához igazítani; a kerékpárút nyomvonalát és jelkulcsát a szabályozási tervlapokon feltüntetni.
- Kérjük a hatályos településrendezési eszközökben szereplő építési övezeteket visszaállítani, az övezeti jeleket (Lf2, Lf4, Lf3) a szabályozási tervlapokon javítani,
- Kérjük a HÉSZ 26. § következő bekezdéseként beilleszteni az alábbi, kiegészítő rendelkezést:  
„Tervezett szabályozási vonallal érintett közlekedési és közműterület céljára szolgáló telek abban az esetben is kialakítható, ha a visszamaradó telek területnagysága, egyéb mérete és beépítettsége nem felel meg az adott övezetre vagy építési övezetre vonatkozó előírásoknak.”

**További tájékoztatás:**

A záró szakaszban a véleményezésre jogosult szerv által adott **záró szakmai vélemény 6 hónapig érvényes** [új R. 67.§ (10) bekezdés].

Kérjük figyelemmel lenni arra, hogy a településrendezési eszközök elfogadásáról a záró szakmai vélemény ismeretében kell dönteni.

A településrendezési eszköz elfogadásának és nyilvánosságának szabályait az új R. 72. § rendelkezései tartalmazzák, amely szerint **az elfogadott rendezési tervet legkésőbb a hatálybalépése napján fel kell tölteni az E-TÉR felületére.**

Az új R., valamint az Étv. 8. § előírásai alapján felhívjuk Tisztelt Polgármester Úr figyelmét arra, hogy gondoskodnia kell a településrendezési eszközök nyilvánosságáról, az önkormányzat honlapján való közzétételéről, az egyes ingatlanokkal kapcsolatos településrendezési követelményekről adandó tájékoztatásról.

Az *Építésügyi Dokumentációs és Információs Központ*ról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § rendelkezései alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet, határozatot és terv-mellékleteket az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

A *Nemzeti Jogszabálytárról* szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet előírásai alapján a jegyző köteles a képviselő-testület által megalkotott, a polgármester és a jegyző által aláírt és kihirdetett önkormányzati rendeletet, valamint a módosított önkormányzati rendelet jövőbeni időállapota szerinti **egységes szerkezetű szövegét** a Nemzeti Jogszabálytárban közzétenni, és a Nemzeti Jogszabálytár szolgáltatója által e célra kialakított informatikai rendszeren keresztül megküldeni az illetékes kormányhivatalnak.

Kérjük figyelemmel lenni arra, hogy a HÉSZ melléklete a szabályozási terv, a szabályozási terv nélkül az ingatlanokra vonatkozó előírások nem azonosíthatók be, ezért **az egységes szerkezetű szabályozási tervet** is fel kell tölteni a Nemzeti Jogszabálytárba.

Felhívjuk a figyelmet a *jogalkotásról* szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 12. § előírásaira, melynek értelmében a jogszabály módosító és hatályon kívül helyező rendelkezése a hatálybalépéssel végrehajtottá válik. A módosító jogszabály végrehajtott rendelkezése a következő napon hatályát veszti. Ennek értelmében a **módosító rendelet rendelkezéseit a hatályba lépést követően egységes szerkezetbe kell foglalni** a jelenleg hatályos jogszabály rendelkezéseivel, figyelemmel a Jat. 2. § (1) bekezdésére is. Az egységes szerkezetbe foglalásnál **a láblécben meg kell jelölni, hogy melyik jogszabály módosította, vagy helyezte hatályon kívül.**

Kérjük, hogy a **hatályba lépést követően** elkészített egységes szerkezetű, aláírt, önkormányzati bélyegzővel ellátott HÉSZ-t, illetve szabályozási tervet digitális adathordozón és papír alapon is szíveskedjenek rendelkezésünkre bocsátani.

#### Egyéb tájékoztatás:

Kérjük, hogy a megváltozott jogszabályi környezetre figyelemmel a településrendezési eszközök jóváhagyása, alkalmazása és későbbiekben történő módosítása során az alábbiakra legyenek figyelemmel:

Az Étv. 60. § (9) és (15) bekezdés rendelkezése alapján:

„(9) Azon településeknek, amelyek a korábbi R. tartalmi követelményei alapján készítettek településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát és településrendezési eszközöket, az új településfejlesztési tervüket és településrendezési tervüket legkésőbb **2027. július 1-ig hatályba kell léptetniük**, és a korábbi R. tartalmi követelményeinek megfelelő településfejlesztési koncepciójuk, integrált településfejlesztési stratégiájuk és településrendezési eszközeik **módosítására 2027. június 30-ig van lehetőségük**. A 2021. június 30-ig elkészített fővárosi településfejlesztési koncepció, stratégia és településrendezési eszköz – a kerületi településtervek 2027. június 30-ig történő elkészítése érdekében – 2025. június 30-ig maradhat hatályban.” [...]

„(15) E törvénynek a településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi XXXIX. törvénnyel megállapított 27. § (2) bekezdését a 2021. július 1-jét megelőzően elrendelt szabályozási vonalnál is alkalmazni kell azzal, hogy a **szabályozási vonal felülvizsgálatát az első 7 éves felülvizsgálati kötelezettséget megelőzően 2024. január 1-ig el kell végezni.**”

Az OTÉK 121. § (2) bekezdés rendelkezése alapján:

„(2) A 2012. augusztus 6-át követően készült településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszközök 2027. június 30-ig megvalósítható módosítása során a települési önkormányzat a módosítást e rendelet

a) 2021. július 15-ig hatályos II. fejezete, valamint 1. és 2. számú melléklete és

b) koncepció, stratégia vagy településrendezési eszköz módosításakor hatályos III. fejezete figyelembevételével készíti el.”

**Felhívjuk a figyelmet a 2022. december 17-től hatályos R525 5.§-ára:**

„5. § (1) A veszélyhelyzet ideje alatt az Étv. 60. § (8) bekezdésétől eltérően az új településfejlesztési tervet és településrendezési tervet legkésőbb 2027. július 1-jéig hatályba kell léptetni, és a 2012. augusztus 6-án hatályos szabályoknak megfelelő településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia vagy településrendezési eszközök módosítására 2027. június 30-ig van lehetőség.

(2) Az Étv. 60. § (9) bekezdésétől eltérően 2027. június 30-ig van lehetőség a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet tartalmi követelményeinek figyelembevételével településrendezési eszköz elfogadására.

(3) Az Étv. 60. § (10) bekezdésétől eltérően az új koncepció, stratégia, településrendezési eszközök készítésére irányuló eljárást 2023. december 31-ig önkormányzati döntéssel le kell zárni, amely 2027. június 30-ig maradhat hatályban, és módosításukra eddig az időpontig lehetőség van.”

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal állami főépítési feladatát és hatáskörét a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 7.§ h) pontja, illetékességét a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII.23.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdése állapította meg.

Kaposvár, elektronikus dátumbélyegző szerint

Tisztelettel:

**Dr. Neszményi Zsolt**

főispán nevében és megbízásából:

**Kétnyári Aranka**

állami főépítész

Kapja:

1. Címzett (E-TÉR felületen, hivatali kapun keresztül: MESZT, KRID: 142127992)
2. Irattár

Értesül:

3. Fucskár Terv Kft. (tervező, e-mail útján: [fucskartervkft@gmail.com](mailto:fucskartervkft@gmail.com))
4. Kiss Csaba Ede (települési főépítész, e-mail útján: [kisscsabaede@gmail.com](mailto:kisscsabaede@gmail.com))

**Előterjesztés**

**Mesztegyő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2023. október 12. napján tartandó nyílt, soros képviselő-testületi ülésére  
a Mesztegyő helyi építési szabályzatról szóló 8/2022. (V.12.) önkormányzati rendelet  
módosításához**

Tisztelt Képviselő-testület!

Mesztegyő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tavalyi év során új szabályokat határozott meg a Mesztegyő helyi építési szabályzatról szóló 8/2022. (V.12.) önkormányzati rendeletében.

**Általános indokolás**

A helyi önkormányzatoknak az Alaptörvényben és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendeletben rögzített alapjoga, hogy a jogszabályok keretei között önállóan határozzák meg a közigazgatási területükre vonatkozóan településrendezési tevékenységüket, és felhatalmazást adnak a képviselő-testületnek az építés helyi rendjét meghatározó építési szabályzat megállapítására.

A teljes eljárást lezáró döntés előtt a képviselő-testülettel a rendelet értelmében a véleményezési dokumentációra érkezett észrevételeket megismerte, azokról elfogadóan állásfoglalt a 173/2023. (VIII.30.) számú határozatával.

A rendelkezés szerint a településrendezési eszközök elfogadásának feltétele az Állami Főépítész záró szakmai véleménye. Az Állami Főépítész a záróvéleményt az SO/08/00790-21/2023. számú hozzájárulásával megadta.

A fentiek alapján elkészítésre került a Mesztegyő helyi építési szabályzatról szóló 8/2022. (V.12.) önkormányzati rendeletet módosító rendelet tervezete, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

**Előzetes hatásvizsgálat**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján a jogszabály előkészítője előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

A tervezett jogszabály jelentősnek ítélt hatásai:

- társadalmi hatása: a rendelet tervezetben foglalt változásoknak közvetett módon egészségügyi, élet- és életmódbeli pozitív kihatása van.

- gazdasági, költségvetési hatása: a rendelet tervezetben foglaltaknak gazdasági, költségvetési hatása nincs.



- környezeti, egészségi következménye: a rendelet tervezetben foglaltaknak környezetre gyakorolt hatása és egészségügyi következménye pozitív hatású.

- adminisztratív terheket befolyásoló hatása: a rendelet tervezetnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

- a jogszabály megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következménye: a rendelet tervezetben elvégzett módosítások szükségesek a 68-as főút és a vonatkozó kerékpárút kivitelezéséhez.

- a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: a rendelet megalkotása a meglévő szervezeti, személyi, tárgyi és pénzügyi feltételekkel alkalmazható, további feltételek biztosítását nem igényli, a szükséges feltételek rendelkezésre állnak.

### **Részletes indokolás**

#### *az 1. §-hoz*

Telek kialakítására vonatkozó kiegészítő rendelkezést tartalmaz.

#### *a 2. §-hoz*

A mellékletekre módosítására vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza.

#### *a 3. §-hoz*

Hatályba léptető rendelkezéseket tartalmaz.

#### *az 1. melléklethez*

A külterületi szabályozás módosítását tartalmazza.

#### *a 2. melléklethez*

A külterületi szabályozást tartalmazza egységes szerkezetben.

#### *a 3. melléklethez*

A szőlőhegy módosítását tartalmazza.

#### *a 4. melléklethez*

A szőlőhegy módosítását tartalmazza egységes szerkezetben.

#### *az 5. melléklethez*

A belterületi szabályozás módosítását tartalmazza.

#### *a 6. melléklethez*

A belterületi szabályozást tartalmazza egységes szerkezetben.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a rendelet tervezet elfogadására.

Mesztegyő, 2023. október 9.



  
Nagy László Péter  
polgármester



**Mesztegyő Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**.../2023. (....) önkormányzati rendelete**  
**a Mesztegyő helyi építési szabályzatáról szóló**  
**8/2022. (V.12.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Mesztegyő Község Önkormányzat Képviselő-testületének az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. §. (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Tv. 13. § (1) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Kormányrendelet VIII. fejezetének eljárási szabályai szerint a következőket rendeli el:

**1. §** A Mesztegyő helyi építési szabályzatáról szóló 8/2022. (V. 12.) önkormányzati rendelet 26. §-a a következő (9) bekezdéssel egészül ki:

*„(9) Tervezett szabályozási vonallal érintett közlekedési és közműterület céljára szolgáló telek abban az esetben is kialakítható, ha a visszamaradó telek területnagysága, egyéb mérete és beépítettsége nem felel meg az adott övezetre vagy építési övezetre vonatkozó előírásoknak.”*

**2. § (1)** A Mesztegyő helyi építési szabályzatáról szóló 8/2022. (V. 12.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Mesztegyő helyi építési szabályzatáról szóló 8/2022. (V. 12.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Mesztegyő helyi építési szabályzatáról szóló 8/2022. (V. 12.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A Mesztegyő helyi építési szabályzatáról szóló 8/2022. (V. 12.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) A Mesztegyő helyi építési szabályzatáról szóló 8/2022. (V. 12.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

(6) A Mesztegyő helyi építési szabályzatáról szóló 8/2022. (V. 12.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

**3. § (1)** Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A 2. § (2), (4) és (6) bekezdése, a 2. melléklet, a 4. melléklet és a 6. melléklet az e rendelet kihirdetését követő második napon lép hatályba.

Mesztegyő, 2023. ....

Nagy László Péter  
polgármester

Hajdu Szabina  
jegyző

Záradék:

A rendelet 2023. .... napján kihirdetésre került.

Mesztegyő, 2023. ....

Hajdu Szabina  
jegyző

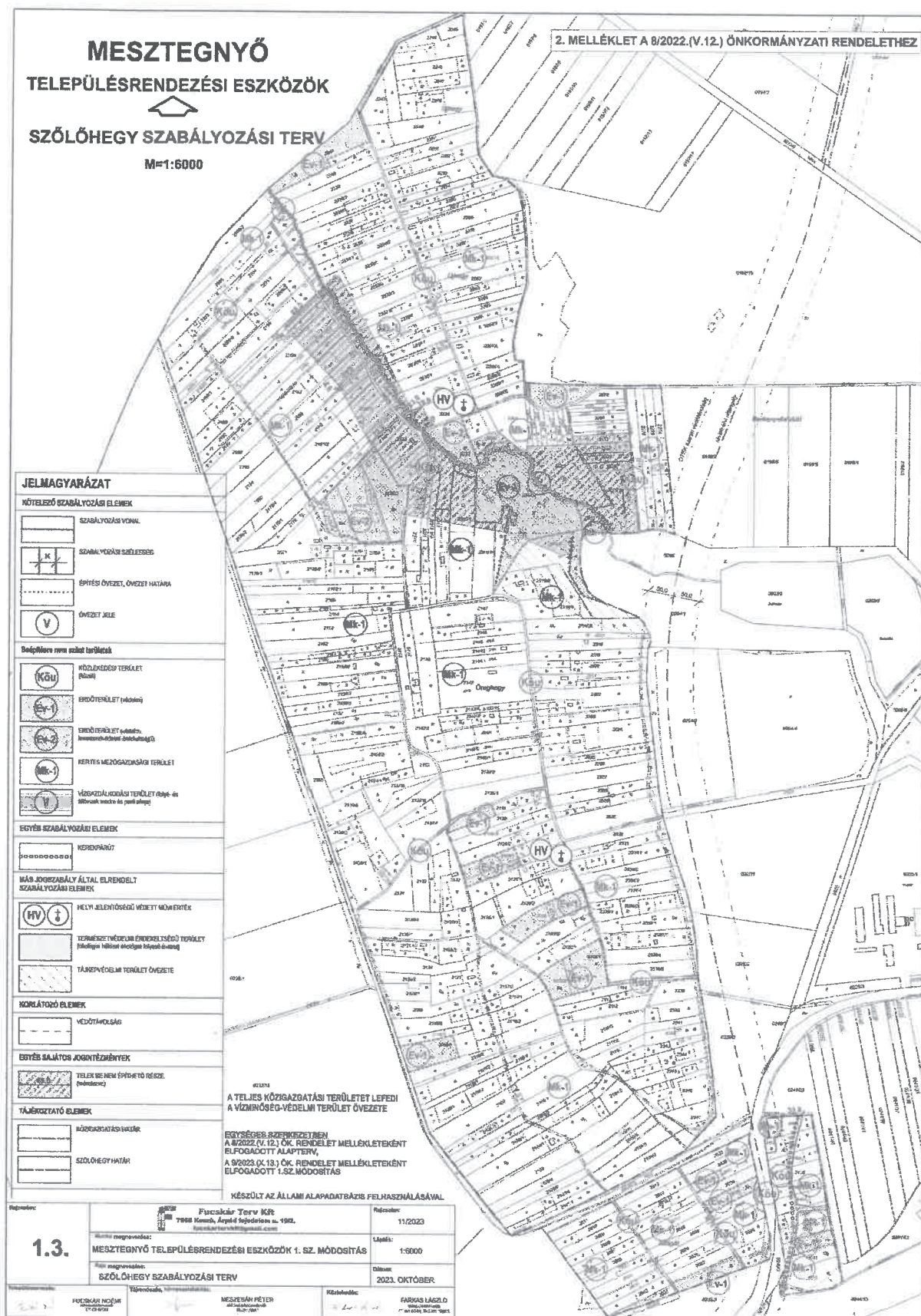


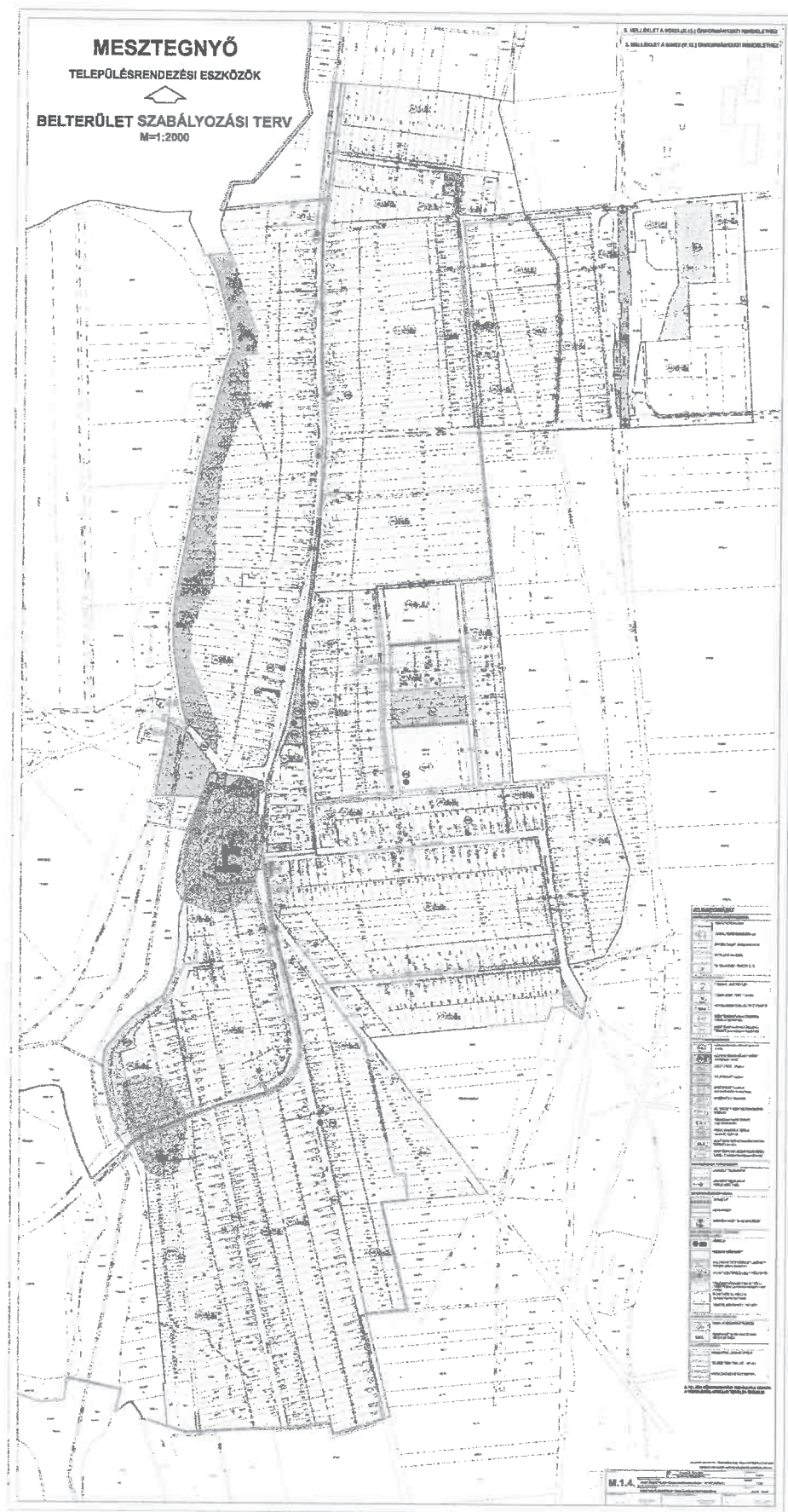
















**Mesztegyő Község Önkormányzat**  
**Polgármesterétől**  
**8716 Mesztegyő, Szabadság tér 6.**  
**Tel./fax: 85/329-147**

---

**Előterjesztés**

**Mesztegyő Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2023. október 12. napján tartandó nyílt, soros képviselő-testületi ülésére**  
**az általános iskolai felvételi körzethatárok véleményezéséhez**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Siófoki Tankerületi Központ 2023. szeptember 26. napján megküldött levelében tájékoztatta az önkormányzatot, hogy a jogszabályi előírások szerint megkezdte az iskolai felvételi körzetek megállapításának előkészítését a 2024/2025-es tanévre vonatkozóan.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 50. § (8) bekezdése szerint a területileg illetékes tankerületi központ meghatározza és közzéteszi az iskolák felvételi körzetét, továbbá a pedagógiai szakszolgálatot ellátó intézmény működési körzetét. A felvételi körzetek megállapításához a területileg illetékes tankerületi központnak be kell szereznie az érdekelt települési önkormányzatok véleményét.

A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet (a továbbiakban: EMMI rendelet) 24. § (1) bekezdése szerint a felvételi körzetek megállapításához az illetékes tankerületi központ minden év október 15. napjáig beszerzi az illetékességi területén található települési önkormányzatok véleményét, amely tartalmazza a település jegyzőjének nyilvántartásában szereplő, a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermekek létszámát intézményi és tagintézményi bontásban.

A fentiekre tekintettel a köznevelési feladatokat ellátó hatóság kéri, hogy az önkormányzatok szíveskedjenek részükre az illetékességi területre vonatkozóan megküldeni az EMMI rendelet 24. §-ával összhangban álló önkormányzati véleményt.

A vélemények beérkezését követően a Siófoki Tankerületi Központ 2023. december 1. napjáig tájékoztatja a települési önkormányzatokat és az illetékességi területén működő általános iskolákat a 2024/2025. tanévre tervezett körzethatárokról.

A kötelező felvételt biztosító iskola jogszabályok szerinti kijelölésének alapja a települési önkormányzatok adatszolgáltatása. Az Nkt 50. § (6) bekezdése alapján az általános iskola köteles felvenni, átvenni azt a tanköteles tanulót, aki életvitelszerűen az általános iskola körzetében lakik. Ha a településen több általános iskola működik, az egyes általános iskolai körzetet úgy kell meghatározni, hogy kialakíthatóvá váljon a hátrányos helyzetű gyermekek egyenletes aránya a nevelési-oktatási intézményekben.

Mesztegyő község esetében a kötelező felvételt biztosító általános iskola a mesztegyői Ladi János Általános Iskola.



Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

**Határozati javaslat:**

Mesztegyő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 50. § (6) bekezdésével, továbbá a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 24. §-val összhangban javaslatot a 2024/2025-es tanévre az iskolai felvételi körzethatárokat nem kíván tenni, valamint a 2023/2024-as tanévre megállapított körzethatárokat változtatást nem lát szükségesnek. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Siófoki Tankerületi Központot értesítse.

Felelős: Nagy László Péter polgármester  
Határidő: azonnal

Mesztegyő, 2023. október 05.



  
Nagy László Péter  
polgármester

**Mesztegyői Közös Önkormányzati Hivatal**  
**Jegyzőjétől**  
**Helyi Választási Iroda Vezetője**  
**8716. Mesztegyő, Szabadság tér 6.**  
**Tel.: 85/329-147**

---

**Előterjesztés**

**Mesztegyő Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2023. október 12. napján tartandó nyílt, soros képviselő-testületi ülésére**  
**a Helyi Választási Bizottság Tagjainak megválasztásához**

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Alaptörvény szerint a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választását a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek előző általános választását (2019) követő ötödik év április, május, június vagy július hónapjában, az európai parlamenti képviselők választásával egyidejűleg kell megtartani.

Mint ismeretes, Magyarország Köztársasági Elnöke 2024. június 9. napjára tűzte ki a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek 2024. évi választását.

A választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény (a továbbiakban: Ve.) szerint:  
*„23. § A helyi választási bizottság három – az egy szavazókörrrel rendelkező településen öt – tagját és legalább két póttagot a települési önkormányzat képviselő-testülete a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választásának évét megelőző évben, október 1. és november 31. között választja meg; személyükre a helyi választási iroda vezetője tesz indítványt.”*

A Ve. 25. § (1) bekezdése szerint: *„A választási bizottság tagjaira és póttagjaira tett indítványhoz módosító javaslat nem nyújtható be.”*

A Ve. 25. § (3) bekezdése értelmében: *„A választási bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztásáról egy szavazással dönt az Országgyűlés, a közgyűlés, illetve a képviselő-testület.”*

A Ve. 33. § (3) bekezdése szerint:

*„A területi választási bizottság, az országgyűlési egyéni választókerületi választási bizottság és a helyi választási bizottság*

- a) választott tagjának megbízatása a következő általános választásra megválasztott választási bizottság alakuló üléséig,*
- b) megbízott tagjának megbízatása a 28. §-ban megjelölt, a megbízás jogalapját képező jelöléshez, listaállításhoz kapcsolódó választás eredményének jogerőssé válásig tart.”*

A Ve. 35. §-a szabályozza a választási bizottság megüresedett tagságának betöltésére vonatkozó eljárást: *ha a választási bizottság választott tagjának megbízatása megszűnt (helyben lakás hiánya, összeférhetetlenség, lemondás, halál), helyébe a póttagok megválasztására irányuló indítványban a soron következő – a szavazatszámláló bizottság esetében a helyi választási iroda vezetője által kijelölt – póttag lép. Póttag hiányában a települési önkormányzat képviselő-testülete új tagot választ.*

A Ve. 18. §-a szerint:

„(1) A választási bizottságnak nem lehet tagja:

- a) a köztársasági elnök,
- b) a háznagy,
- c) képviselő,
- d) alpolgármester,
- e) jegyző,
- f) másik választási bizottság tagja, választási iroda tagja,
- g) a Magyar Honvédséggel szolgálati jogviszonyban álló hivatásos és szerződéses katona, honvéd tisztjelölt, honvéd altiszt-jelölt, és a tényleges szolgálatot ellátó önkéntes tartalékos katona, valamint
- h) jelölt.

(2) Nem lehet a választási bizottság választott tagja az (1) bekezdésben foglaltakon túl

- a) párt tagja,
- b) a választókerületben jelöltet állító jelölő szervezet tagja,
- c) a választókerületben induló jelölt hozzátartozója,
- d) a központi államigazgatási szervekről, valamint a Kormány tagjai és az államtitkárok jogállásáról szóló törvény szerinti központi államigazgatási szervvel vagy a választási bizottság illetékességi területén hatáskörrel rendelkező egyéb közigazgatási szervvel kormányzati szolgálati jogviszonyban, politikai szolgálati jogviszonyban, biztosi jogviszonyban, szolgálati vagy más, munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló személy a közalkalmazott, a munkavállaló és az egészségügyi szolgálati viszonyban álló személy kivételével.

Mindezekre tekintettel javaslatomat az alábbiak szerint teszem meg:

**A Helyi Választási Bizottság tagjai:**

|                         |                                        |
|-------------------------|----------------------------------------|
| Nemes Csaba             | 8716. Mesztegnyő, Ady E. u. 20.        |
| Györgyné Varga Magdolna | 8716. Mesztegnyő, Vörösmarty M. u. 94. |
| Krennert István         | 8716. Mesztegnyő, Ady E. u. 14.        |

**A Helyi Választási Bizottság póttagjai:**

|                         |                                   |
|-------------------------|-----------------------------------|
| Morva Ferencné          | 8716. Mesztegnyő, Jókai M. u. 10. |
| Nyakasné Hársházi Mária | 8716. Mesztegnyő, Jókai u. 3.     |

A Helyi Választási Iroda Vezetőjének jogkörében eljárva, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslat szerinti indítványomat megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

**Határozati javaslat:**

1. Mesztegyő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 23. §-a alapján a helyi választási bizottság tagjait és póttagjait a helyi választási iroda vezetőjének indítványát elfogadva, az alábbiak szerint választja meg:

A Helyi Választási Bizottság tagjai:

Nemes Csaba

8716. Mesztegyő, Ady E. u. 20.

Györgyné Varga Magdolna

8716. Mesztegyő, Vörösmarty M. u. 94.

Krennert István

8716. Mesztegyő, Ady E. u. 14.

A Helyi Választási Bizottság póttagjai:

Morva Ferencné

8716. Mesztegyő, Jókai M. u. 10.

Nyakasné Hársházi Mária

8716. Mesztegyő, Jókai u. 3.

Felelős: Hajdu Szabina jegyző, a Helyi Választási Iroda Vezetője

Határidő: azonnal

2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az újonnan megválasztott bizottsági tagoktól az egyes közjogi tisztségviselők esküjéről és fogadalmáról szóló törvény szerinti szöveggel az esküt vagy fogadalmat vegye ki.

Felelős: Nagy László Péter polgármester

Határidő: 5 nap

Mesztegyő, 2023. október 6.

Hajdu Szabina  
jegyző  
Helyi Választási Iroda Vezetője

