

H I R D E T M É N Y

A Fauna Jagd Kft., mint a Mélyéger-Lencsen Vadászterület Földtulajdonosi Közösségének képviselője (törvényes képviseletében eljárva Palkovics Rózsa ügyvezető), a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadásatról szóló 1996. évi LV. tv. (Vtv.) végrehajtására kiadott 79/2004. (V.4.) FVM rendelet (Vhr.) 10. § (2) bek.-ben szabályozott kötelezettségünknek eleget téve a **2024/2025. évi** haszonbérleti díjaknak a **14-356650-410** számú vadászterület földtulajdonosai részére történő kifizetésére vonatkozóan az alábbiakat teszem közzé:

Kifizetés időpontja: a jelen hirdetmény közzétételétől **2024. október 10-ig folyamatosan** történik a bejelentések sorrendjében. Lehetőség van a kifizetést **postai úton**, továbbá **elektronikus levél útján** is igényelni.

Levélcím: Fauna-Jagd Kft. 7561 Nagybajom Rózsalugas, Nagybajom külterület 0423/1.hrsz.

E-mail cím: lajtai.anita.fauna@gmail.com

Kérjük az igénylésben szíveskedjenek megadni a tulajdonukban lévő földterületek helyrajzi számait, nagyságát, továbbá a bankszámlaszámot, melyre az átutalást kéri!

Kifizetés helye: a korábbi évek gyakorlatának megfelelően a kifizetéseket továbbra is elsősorban banki átutalás útján szeretnénk biztosítani.

Bankszámlával nem rendelkező tulajdonosok részére - előzetesen egyeztetett időpontban - készpénzben történő kifizetés a **7561 Nagybajom Rózsalugas, Nagybajom külterület 0423/1.hrsz.** (a Fauna-Jagd Kft. székhelye) helyszínen lehetséges.

Időpontot készpénzes kifizetésre a **+36 70 453 3324** telefonszámon lehet egyeztetni.

A vadászterület határleírása:

Északi határ:

A vadászterület ÉNy-i sarokpontja, egyben a kiindulási pont a Mesztegnyő 026/1-2. hrsz vasúti pályatest, valamint a Mesztegnyő 0162 hrsz közút metszéspontja. Az északnyugati sarokponttól a határ a Mesztegnyő 0162, 0164 hrsz utakon halad kelet felé, ahol az út a Hosszúvíz 020, 021 hrsz utakban folytatódva éri el Libickozma község határát. A Hosszúvíz-Libickozma közigazgatási határon dél felé fordul a határ és éri el a Libickozma – Hosszúvíz-Mesztegnyő hármashatárt, ahol ismét keletre fordul és a Libickozma-Mesztegnyő község határon haladva éri el az ún. Lencseni utat (Mesztegnyő 0102 hrsz). Az úton tovább haladva ettől a metszésponttól északi irányban éri el a Libickozma község határban a magasfeszültségű elektromos távvezeték. A lencseni út és a távvezeték metszéspontjától a határ ismét kelet felé fordul az elektromos távvezeték nyomvonalán a Nagybajom 0620 hrsz út metszéspontjáig. Innen a Nagybajom 0620 hrsz úton északkeleti irányba fordul, és ezen halad a Somogyfajsz-Nagybajom község határig, csatlakozva a Somogyfajsz 061 hrsz földúthoz. A 061 hrsz földúton Somogyfajsz irányába halad, a Nadalosból északi irányba haladó földút becsatlakozásáig. A fenti sarokpont a vadászterület északkeleti sarokpontja.

Keleti határvonal:

Az északkeleti sarokponttól a nadalosi földúton halad déli irányba, elérve a Nadalost Újvárfalvával összekötő burkolt közutat. Ezen az úton halad tovább az újvárfalvai Polgármesteri Hivatalig. Innen nyugat felé fordul az újvárfalvai temető felé vezető szilárd burkolatú úton elérve az Újvárfalva 07 hrsz földút becsatlakozását. Itt déli irányba fordul a 07 hrsz – ún. koroknai – úton a Nagybajom-Újvárfalva község határig, majd rácsatlakozik a Nagybajom 0713 hrsz közútra. Ez a vadászterület délkeleti sarokpontja.

Déli határvonal:

A délkeleti sarokponttól a határ nyugatra fordul és nyugatnak halad a 0713 hrsz közúton Nagybajom irányába. A 0713 hrsz úton, az ún. Földhídi úton halad Nagybajom Zrínyi Miklós utcáig, melyen keresztül

éri el a Kossuth Lajos utcát, amely elvezet a Nagybajomot átszelő 61. számú főútig. A határ nyugati irányban halad tovább a 61-es úton Böhönye belterületén keresztül a Böhönye-Mesztegyő vasútvonalig. A 61-es út és a vasútvonal metszéspontja a vadászterület délnyugati sarokpontja.

Nyugati határvonal:

A határ a délnyugati sarokponttól északra fordul és a vasúti pályatesten halad tovább a Mesztegyő 026/1-2 hrsz és a Mesztegyő 0162 hrsz út metszéspontját, a kiindulási pontot.

Igényelhető a vadászterület határain belül fekvő található földterületek után a (még fel nem vett) 2019/2020. évtől a 2024/2025. éviig haszonbérleti díj (mértéke 400,- Ft/év/ha).

A kifizetéshez a tulajdonjogot igazolni kell. A Vhr. 9. § (3) bek. alapján a Fauna Jagd Kft. a tulajdonjog igazolásaként elfogadja:

- a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát;
- b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát;
- c) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatot;
- d) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt;
- e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatót, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

A Fauna Jagd Kft. a haszonbérleti díjat a tulajdonos részére fizeti ki. Más személy a tulajdonos képviseletében teljes bizonyítóerejű magánokiratba foglalt meghatalmazással járhat el.

Ilyennek minősül a két tanúval aláírt haszonbérleti szerződés is, amennyiben a vadászati haszonbérleti díj felvételére feljogosító kifejezett rendelkezést tartalmaz.

Kifizetéshez az okiratot (másolatát) a kifizetőnek a Földtulajdonosi Közösség irataihoz csatolás érdekében meg kell küldeni/át kell adni.

Nagybajom, 2024. augusztus 23.

Palkovics Rózsa

Fauna-Jagd Kft.
Palkovics Rózsa ügyvezető igazgató
közös képviselő

FAUNA-JAGD

Vadgazdálkodási és Kereskedelmi Kft.
7561 Nagybajom, Rózsalugas Pf. 17.
Adószám: 12569225-2-14
OTP 11739023-20018023 3.

A hirdetményt és a hirdetmény részét képező térképet átvettem és a mai napon kifüggesztettem:

Dátum:

.....
aláírás, pecsét

Levétel napja: 2024. október 11.

.....
aláírás, pecsét